

# Zmluva č. 2/2024

## o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ zo dňa 08. 11. 2023.

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Základná škola  
so sídlom: Pugačevova 1381/7, Humenné  
v zastúpení: Mgr. Vachula Peter  
IČO: 37874098  
DIČ: 2021634934  
Bankové spojenie: Tatra banka a. s., pobočka Humenné  
Číslo účtu: 2625066519/1100  
IBAN: SK58 1100 0000 0026 2506 6519

**Nájomca:** Závodný výbor OZ DLV pri VVS a.s. Košice  
so sídlom: závod Humenné  
Osloboditeľov 108  
066 31 Humenné  
v zastúpení: p. Mária Lukáčová  
IČO: 31997562  
Bankové spojenie:

### Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, ktorých vlastníkom je mesto Humenné, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia na hru volejbalu.
2. Predmetom krátkodobého nájmu je: **veľká telocvičňa.**

### Článok II. Doba nájmu

1. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **15. 04. 2024 do 29.04. 2024.**
2. Nájomca bude priestory užívať v tomto časovom rozsahu:

každý pondelok od 16.00 do 17.00 hod.  
t. j. 1 hodinu.

### Článok III.

#### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Nájomné vrátane prevádzkových nákladov za prenajaté nebytové priestory bolo dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, zo dňa 08.11.2023 na sumu **22,- €/hod.** (nájom 14 €, prev. nákl. 8 €).
2. Rozpis využívania veľkej telocvične: **16.00 – 17.00 hod. 22,- € /1 hodina.**

Apríl 2024	15.,22.,29.	3x22 = 66,00 €
Spolu		66,00 €

3. Úhradu nájomného vo výške 66,00 € nájomca zaplatí do 19.04.2024.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred začiatkom užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

### Článok V.

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.

3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

#### Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred týmto uplynutím však možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej dohody.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytových priestorov v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom využívaní a údržbe.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možno meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola podpísaná v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jeden z nich.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zo znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli mu, súhlasia s ním, a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom 11.04.2024

Prenajímateľ:

  
Mgr. Peter  
riadi

SKOLA  
UL.7  
NNÉ



.....  
Mária Lukáčová ZV/OZ DLV  
pri VVS a.s. Košice