

ZMLUVA č. 22/2016
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEL: Centrum voľného času
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

2. NÁJOMCA: LADOX s. r. o.
Hrnčiarska 2, 040 01 Košice - Staré Mesto
v zastúpení: Ladislav Čopák
IČO: 50463721 DIČ SK: 2120339199
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:
Veľká spoločenská miestnosť, malá spoločenská miestnosť, vstupná chodba a WC.

Čl. III.
Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel: **Predaj tovaru**

Čl. IV.
Nájomné

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II

vo výške €	3,75/hod.	37,50 €	Veľká sála
	3,00/hod.	30,00 €	Malá sála
	t.j.	67,50 €	

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

Čl. V.
Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

vo výške €	16,25/hod.	162,50 €	Veľká sála
	5,00/hod.	50,00 €	Malá sála
	t.j.	212,50 €	

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

Čiastka k úhrade celkom: 280,00 € v hotovosti do pokladnice CVČ.

ČI. VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú
14.10.2016
v celkovom počte 10 hodín
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušesia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

ČI. VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je

PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!

ČI. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

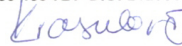
14.10.2016





Prenajímateľ
Ing. Anna Marcinčinová
riaditeľka CVČ

LADOX s.r.o.
Hrnčiarska 2, 040 01 Košice
IČO: 50 463 721 DIČ: 2120339199



Nájomca