

Zmluva o nájme telocviční

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ZŠ je správcom majetku mesta Nitra na základe zmluvy č. j. 542/2004 zo dňa 24. 2. 2005 a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra

IČO: 308 307

IČ DPH: SK 202 110 28 53

Zastúpené ZŠ Benkova 34, Nitra

IČO: 37965859

V zastúpení PaedDr. Róbertom Harmatom, riaditeľom

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Detská tenisová škola Nitra**

zastúpený: Ing. Marek Kopecký

L. Okánika 592/8 , Nitra

IČO : 51055619

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra budovy telocviční parc. č. 7670 súp. č. 465 blok „A“ a parc. č.7671 súp. č. 565 blok „B“.

Čl. II

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocviční, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvične sa prenajímajú za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu - tenis mladší žiaci.

Čl. III

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na dni v šk. roku 2021/2022

1., 7., 8., 14., 15., 21., 22. október	(21 hodín)
4., 5., 11., 12., 18., 19., 25., 26. november	(24 hodín)
2., 3., 9., 10., 16., 17. december	(18 hodín)
13., 14., 20., 21., 27., 28. január	(18 hodín)
3., 10., 11., 17., 18., 24., 25. február	(21 hodín)
10., 11., 17., 18., 24., 25., 31. marec	(21 hodín)

Platby: október 168,00€, november 192,00€, december 144,00€, január 144,00€, február 168,00€, marec 168,00€.

V čase, keď je prevádzka telocviční zo zákona alebo nariadením uzavretá, nájomca nie je povinný uhrádzať mesačné platby.

2. Nájomca je oprávnený užívať telocvične v uvedených termínoch.
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - dohodou zmluvných strán,

- výpoveďou zo strany nájomcu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po jej doručení,
- odstúpením zo strany prenajímateľa, v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 8€/hod.
2. Nájomca uhrádza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima Banka Slovensko Nitra, na účet číslo : SK28 5600 0000 0008 6126 2002, (alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa oproti príjmovému dokladu).
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné v stanovenej výške do konca bežného mesiaca.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

Čl. VI

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímaných nehnuteľností.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímaných nehnuteľnostiach a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 1. 10. 2021.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 1 exemplár.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.