

ZMLUVA O JEDNORÁZOVOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 1/15

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota
IČO: 17 068 223
DIČ: 2020951823
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK51 0200 0000 0016 5917 3553
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: M A P E I SK, s.r.o.
Zastúpená Ing. Miroslavom Jaškom, prokuristom spoločnosti
Sídlo: Nádražná 39, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 35 804 131
DIČ: 2020258405
IČ DPH: SK2020258405
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
IBAN: SK48 1111 0000 0010 8008 6004
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

Predmetom jednorázového prenájmu nebytových priestorov je prenájom veľkej telocvične vrátane sociálnych zariadení v Základnej škola s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad.

Článok 2

Účel nájmu

Nebytové priestory sa prenajímajú na účel školenia zamestnancov.

Článok 3

Doba nájmu

Zmluva o jednorázovom nájme nebytových priestorov sa uzatvára na 2 dni a to 04.02.2015 v čase od 07.00 hod do 16.00 hod a 05.02.2015 v čase od 07.00 hod do 18.00 hod, čo predstavuje spolu 20 hodín nájmu.

Článok 4

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Podľa Vnútornej smernice na stanovenie minimálnych sadzieb za jednorázové poskytnutie priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve mesta Poprad zo dňa 23.09.2014 účinnnej od 01.10.2014 predstavuje výška nájomného sumu 400,00 € za celú dobu nájmu

a služby spojené s nájmom (vodné, stočné, el. energia, teplo) prestavujú sumu 103,80 € za celú dobu nájmu.

Článok 5

Splatnosť nájomného a paušálnych nákladov a spôsob platenia

1. Nájomné a služby spojené s nájmom spolu v sume 503,80 € budú uhradené najneskôr do 10.02.2015.
2. Podkladom pre platbu nájomného a paušálnych nákladov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200, IBAN SK51 0200 0000 0016 5917 3553.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu v deň nájmu t. j., 04.02.2015 o 07.00 hod.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. Odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom mu boli odovzdané v deň ukončenia nájmu 05.02.2015 o 18.00 hod.
4. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu do 5 dní po ukončení nájmu.
5. V prípade znečistenia zabezpečiť upratanie prenajatých priestorov.

Článok 7


Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučnej písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť 04.02.2015.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade dňa 03.02.2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA A ŠPORTOVÝ STADIÓN
Vagonárska ulica 10114
040 01 Poprad - Spišská 3300/A

prenajímateľ

 **MAPEI** SK s.r.o.
Nádražná 39, 900 26 Ivanka pri Dunaji
IČO: 35804181, DIČ: SK2020258405

nájomca

ZMLUVA
ZVEREJNENÁ
DŇA: 03.02.2015

2

ZMLUVA NADOBÚDA
ÚČINNOSŤ DŇA:
04.02.2015