

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 8/14/15

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou,  
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota  
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy  
Sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota  
IČO: 17 068 223  
DIČ: 2020951823  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK51 0200 0000 0016 5917 3553  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
zastúpené: Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** Športový klub Z E M E D A R POPRAD - STRÁŽE  
zastúpený Mikulášom Vojtovičom, predsedom klubu  
a Ing. Mariánom Ziburom, podpredsedom klubu  
Sídlo: Kukučínova 4131/22, 058 01 Poprad  
IČO: 31 305 792  
DIČ: 2020655516  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## Článok 2

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad - Sp. Sobota o celkovej podlahovej ploche 400,4 m<sup>2</sup>.

## Článok 3

### Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť členov – loptové hry, posilňovanie, malý futbal.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

#### **Článok 4**

##### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05.12.2014 do 27.02.2015.  
Rozpis športovej činnosti:  
Pondelok: veľká telocvičňa 17.00 – 19.00 hod. – 2 hod; 9 týždňov po 2 hod.  
Spolu 18 hodín za dobu nájmu.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

#### **Článok 5**

##### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 72 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 87,30 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

#### **Článok 6**

##### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 159,30 € budú uhradené dvomi splátkami:
  1. splátka vo výške 53,10 € splatná 10.12.2014,
  2. splátka vo výške 106,20 € splatná 31.01.2015.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200, IBAN SK51 0200 0000 0016 5917 3553.

#### **Článok 7**

##### **Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

#### **Článok 8**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **Prenajímateľ je povinný**

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

##### **Nájomca je povinný**

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívaní schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

### Článok 9

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučnej písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu a príloha č. 2 Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 05.12.2014.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 23. 12. 2014



Vlastník a zriaďovateľ



ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU  
Vagonárska ulica 1600/4  
058 01 POPRAD - SPIŠSKÁ SOBOTA  
-1-

Prenajímateľ

Nájomca

ZMLUVA  
ZVEREJNENÁ  
DŇA: ..... 4. 12. 2014

3

ZMLUVA NADOBÚDA  
ÚČINNOSŤ DŇA:  
..... 5. 12. 2014

Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu - Športový klub ZEMEDAR POPRAD - STRÁŽE

ROK	Športová činnosť	Typ telocvične	Položka	Jednotka	Jednotková cena	Počet jednotiek	Suma spolu
2014	LOPTOVÉ HRY	Veľká telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	4	6	24,00
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	6	15,84
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	6	6,66
			Voda	paušál	21,5	1	6,60
			<b>VT SPOLU</b>				
<b>LOPTOVÉ HRY ZA ROK 2014</b>					<b>Nájomné</b>		<b>24,00</b>
					<b>Služby spojené s nájmom</b>		<b>29,10</b>
					<b>Prenájom spolu</b>		<b>53,10</b>

2015	LOPTOVÉ HRY	Veľká telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	4	12	48,00
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	12	31,68
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	12	13,32
			Voda	paušál	13,2	1	13,20
			<b>VT SPOLU</b>				
<b>LOPTOVÉ HRY ZA ROK 2015</b>					<b>Nájomné</b>		<b>48,00</b>
					<b>Služby spojené s nájmom</b>		<b>58,20</b>
					<b>Prenájom spolu</b>		<b>106,20</b>

REKAPITULÁCIA

Podľa **PLATBA ZA POLOŽKY**

podľa položiek	Nájomné	72,00 €
	Služby spojené s nájmom	87,30 €

**Spolu za nájom NP = 159,30 €**

Podľa **PLATBA ZA KALENDÁRNY ROK**

rokov	2014	53,10 €
	2015	106,20 €

**Spolu za nájom NP = 159,30 €**

Základná škola s materskou školou  
Vagonárska ulica 1600/4  
058 01 Poprad

**Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/14/15**

**Zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti**

1. Milan Vojtovič,