

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
065 33 Veľký Lipník 45
zastúpená Mgr. Annou Sikorjakovou ,riaditeľkou školy
IČO: 37872940
DIČ: 2021646187
Banka: VÚB
Číslo účtu: 1637122456/0200

a

Nájomca: **Základná umelecká škola Jána Melkoviča,**
Okružná 9, 064 01 Stará Ľubovňa,
zastúpená PaedDr. Jánom Sivul'kom, riaditeľom školy
IČO: 35534630
DIČ: 2020971920
Banka: VÚB
Číslo účtu: 1635698857/0200

za týchto podmienok

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“) nachádzajúcej sa v obci Veľký Lipník, v katastrálnom území Veľký Lipník , zapísanej v LV č. 1027 označenej ako ZŠ postavenej na parc. č.494 v celosti.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v článku 1.1 tejto zmluvy o rozlohe 54 m², konkrétne miestnosti číslo 17 chodbu a spoločné priestory na prízemí.

Článok II Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku 1.1 tejto zmluvy nájomcovi do užívania za účelom poskytovania základného vzdelania v jednotlivých umeleckých odboroch.

Článok III

Doba nájmu a jeho skončenie

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku 1.1 tejto zmluvy nájomcovi do užívania na dobu neurčitú, počnúc od 02.05.2013. Výpovedná doba je 3 mesiace pre obidvoch účastníkov. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhému účastníkovi. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností niektorej zo zmluvných strán uvedených v tejto zmluve,
 - d) výpoveďou.
- 3.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý objekt v rozpore so zmluvou, ak sa objekt bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na riadne užívanie alebo ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu inému subjektu bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností niektorej zo zmluvných strán uvedených v tejto zmluve alebo v právnych predpisov, táto zmluva zaniká uplynutím lehoty 90 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto zmluve.

Článok IV Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej sume 1,00 EUR (slovom jedno euro) na rok za celý predmet nájmu, splatné do 31. 12. v roku.

Článok V Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať a používať ho v súlade s dohodnutým účelom nájmu riadnym a obvyklým spôsobom. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať riadnym spôsobom v rámci dobrých mravov a dodržiavať zásady slušnosti.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, v akom mu bol prenechaný do užívania a zabezpečovať na vlastné náklady jeho bežnú údržbu, najmä zabezpečovanie bežných opráv a obvyklých udržiavacích prác, ktorých potreba vznikne počas trvania nájomného vzťahu. Je povinný udržiavať poriadok a čistotu.

5.3 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych a ďalších bezpečnostných opatrení podľa platných predpisov.

5.4 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy a na tento účel mu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä umožniť mu vstup do prenajatých priestorov.

5.5 Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom vykonania opravy predmetu nájmu.

5.6 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá včas prenajímateľovi prenajatý majetok v stave v akom prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI Povinnosti prenajímateľa

6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu a zaistiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi riadne a nerušené užívanie predmetu nájmu.

Článok VII Osobitné ustanovenia

7.1 Nájomca môže na prenajatých priestoroch vykonať technologické alebo iné opravy stavebného charakteru iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

7.2 V prípade, že z užívania nebytových priestorov vznikne škoda je nájomca povinný ju riadne vysporiadať.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

8.2 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

8.3 Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých po 2 rovnopisoch obdrží prenajímateľ, nájomca a zriaďovateľ.

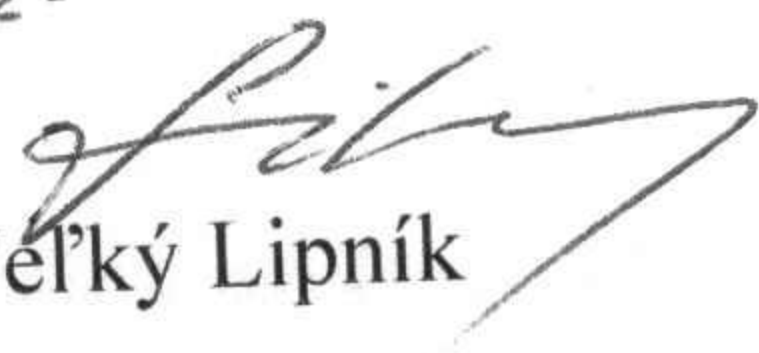
8.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na jej obsahu dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

V Starej Lubovni, dňa 02. mája 2013

Prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
VEĽKÝ LIPNÍK 45
- 2 -

Mgr. Anna Sikorjaková
štatut. zástupca ZŠ s MŠ Veľký Lipník



Nájomca

Základná umelecká škola
Jána Melkoviča ②
Okružná 9
064 01 Stará Lubovňa

PaedDr. Ján Sivulka
štatut. zástupca ZUŠ J. M.

