**Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová**

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 12/2022 bol zverejnený:** dňa 25.11.2022 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 25.11.2022 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 25.11.2022 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 25.11.2022 v regionálnej tlači, v čísle 47/25.november 2022 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:**  12.12.2022 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 12.12.2022 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

1. Miestnosť č. 12 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.
2. Miestnosti č. 14,15 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 39 m2.
3. Miestnosti č. 16,17,18,19,20 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 170 m2.
4. Miestnosti č. 22 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m2.
5. Miestnosti č. 44 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m2.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** **–** najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m2/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) b) c) d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/135/2022).

a na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. e) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/136/2022).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RHEA SK s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **34,00 €/m2/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode **1./ písm. b) c) d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RHEA SK s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **22,00 €/m2/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode **1./ písm. e)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Oľga Marková, fyzická osoba, Mostná 7/10, 972 51 Handlová.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **24,00 €/m2/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ písm. a) b) c) d) so spoločnosťou RHEA SK s.r.o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862, od 1.1.2023 do 31.12.2023,

- špecifikované v bode 1./ písm. e) s Oľgou Markovou, fyzická osoba, Mostná 7/10, 972 51 Handlová, od 1.2.2023 do 31.1.2024.

V Handlovej, 12.12.2022

Mgr. Lucia Stúpalová ..................................

Anton Michele ..................................

Ing. Liliana Zlúkyová ..................................

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy ..................................