



2. Dohodnutá cena bude uhrádzaná na bežný účet prenajímateľa takto:
- **režijné náklady** v celkovej výške **10,- EUR/hod.** ..... **8830422110/5600**
  - **nájomné** v celkovej výške **5,- EUR/hod.** ..... **8830425100/5600**

Nájomca je povinný dohodnutú cenu zaplatiť prenajímateľovi mesačne dopredu.

3. Nájomca je povinný ohlásiť telefonicky riaditeľovi školy, ak z vážnych dôvodov nebude môcť používať prenajaté priestory s tým, že sa upraví aj konečný prepočet nájomného na skutočný počet hodín, a to raz za štvrťrok v dohodnutých termínoch úhrady nájomného, tak ako je to uvedené v bode III.2 tejto zmluvy.
4. V režijných nákladoch je zahrnutá elektrická energia a studená voda. Nakoľko sa vo večerných hodinách telocvičňa len temperuje, nájomca sa zaväzuje užívať studenú vodu a teplú vodu v sprchách len v obmedzenom množstve.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

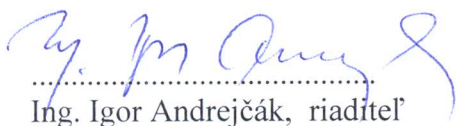
1. Nájomca bude vykonávať uvedenú športovú činnosť – loptové hry – v priestoroch telocvične na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť.
2. Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať s prenajatými priestormi šetrne a v prípade mechanického poškodenia zariadenia sa zaväzuje uhradiť náklady na opravu, resp. vzniknutú škodu v plnej výške.
3. Nájomca je povinný prípadné poškodenie zverených zariadení v priestoroch telocvične šatne nahlásiť bez s zbytočného odkladu prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ je povinný sprístupniť prenajaté priestory nájomcovi v čase a v dohodnutých termínoch uvedených v tejto zmluve.  
*Prenajímané priestory je možné používať iba počas dní vyučovacieho procesu, t.j. telocvičňa sa nebude môcť prenajímať v čase školských prázdnin a nájomcom nahlásenej neúčasti.*

V.  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ak je nájom podľa tejto zmluvy dojednaný na dobu určitú, prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím tejto doby, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) nájomca je viac než jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
  - d) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - e) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
2. Nájomný pomer podľa tejto zmluvy zaniká aj v prípadoch podľa § 14 zákona č. 116/1990 Zb.:
  - a) ak zanikne predmet nájmu,
  - b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.
3. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa musia vykonať písomne. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom plnenia termínu zmluvnými stranami.

V Prešove 08.02.2013

V Prešove 01.02.2013



.....  
Ing. Igor Andrejčák, riaditeľ  
Spojenej školy T. Ševčenka v Prešove

