

Nájomná zmluva 3/2018

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľom:

Názov: Stredná odborná škola techniky a služieb

Sídlo: Cintorínska 4

950 50 Nitra

Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK6481800000007000307733

IČO : 00596868

DIČ: 2021269525

Zapísaný v registri organizácií podľa §21 ods.2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Názov: MV eCommerce s.r.o.

Sídlo: Sitnianska 25

974 11 Banská Bystrica

Zastúpený: Marek Malík

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK24 0900 0000 0051 4253 1686

IČO : 47993308

DIČ : 2024182028

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, číslo vložky: 33643/S (ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1479 na parcele číslo 2132 katastrálne územie Nitra. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na LV č. 4624.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v hlavnej budove teoretického vyučovania – Cintorínska 4, Nitra - trieda za účelom usporiadania školenia v odbore účtovníctvo.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

- od 18.9.2018 – do 18.9.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 19.9.2018 – do 19.9.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 24.9.2018 – do 24.9.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 26.9.2018 – do 26.9.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 28.9.2018 - do 28.9.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 16,15 hod.),
- od 1.10.2018 – do 1.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 16,15 hod.),
- od 3.10.2018 – do 3.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 4.10.2018 – do 4.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),

- od 5.10.2018 – do 5.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 9.10.2018 – do 9.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 11.10.2018 – do 11.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 12.10.2018 – do 12.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 16.10.2018 – do 16.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 18.10.2018 – do 18.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 19.10.2018 – do 19.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 23.10.2018 – do 23.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 25.10.2018 – do 25.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 26.10.2018 – do 26.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 29.10.2018 – do 29.10.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 14,00 hod.),
- od 6.11.2018 – do 6.11.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 8.11.2018 – do 8.11.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 9.11.2018 – do 9.11.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 12.11.2018 – do 12.11.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),
- od 13.11.2018 – do 13.11.2018 (v čase od 08,00 hod. – do 15,30 hod.),

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/hodina. Táto suma predstavuje všetky náklady spojené s údržbou, upratovaním a prevádzkovými nákladmi vo vzťahu k spotrebe médií a energií.
2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, úhradou faktúry na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Nitre, dňa 17.9.2018

Prenajímateľ:

V Nitre, dňa 17.9.2018

Nájomca:

.....
M