

**Základná škola Alberta Molnára Szencziho – Szenczi Molnár Albert
Alapiskola, Nám. Alberta Molnára 2, 903 01 Senec**

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2018

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Základná škola s VJM A.Molnára Szencziho

v zastúpení: Mgr.Monika Matus

IČO: 36071170

bankové spojenie: SLSP banka

číslo účtu: **5070242964/0900**

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca:

Obchodné meno

v zastúpení: **Galambos Rudolf**

adresa: Fučíkova 31, 903 01 Senec

R.Č: 711

Číslo telefónu: 0905 249 744

/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanovením zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 2 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením VZN mesta Senec č. 03/2009 v znení dodatkov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov /ďalej len „zmluvu“/

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Zriaďovateľ ZŠ s VJM A.M.Szencziho – Mesto Senec je podľa listu vlastníctva č. 6078, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súp. č. 1272 na ulici Nám.A.Molnára č.2, vedenej na parcele č. 7/3na Katastrálnom úrade v Senci, Správa katastra Senec, katastrálne územie Senec.
2. Zriaďovateľ – Mesto Senec zveril do správy nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku prenajímateľovi.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa a šatňa nachádzajúce sa v budove uvedenej v bode 1 tohto článku poschodie, č. dverí v čase v **utorok od 18,00 – 19,30 hod.**
4. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na športovú činnosť a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

nebytové priestory nachádzajúce sa na ZŠ s VJM A.M.Szencziho NP.
Nájomné 20,00 €/hod./dvadsať/

2. Nájomné je splatné polročne podľa splatnosti faktúry vo výške **660,00 €** /slovom šesťstošesťdesiat eur/ na účet ZŠ v **SLSP** banke a.s.číslo účtu: **SK270900000005070242964**
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi poskytovanie nasledovných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu:
 - dodávka teplej úžitkovej vody /TÚV/,
 - dodávka studenej vody /SV/,
 - odvod odpadovej vody,
 - dodávka tepla /ÚK/,
 - dodávka spoločnej elektrickej energie
 - dodávka elektrickej energie pre predmet nájmu.

4. V prípade omeškania so splátkou nájomného sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Pre účely tejto zmluvy sa akákoľvek platba nájomcu v prospech prenajímateľa považuje za splnenú v deň jej úhrady na účet ZŠ v SLSP banke a.s. číslo účtu: **SK270900000005070242964**

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od **02.01.2018 do 12.06.2018**
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, a to:

Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať najmä z dôvodov ak :

- a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
- b. nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
- c. nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- d. bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
- e. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať najmä z dôvodov ak:

- f. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
- g. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
- h. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy

3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomné zaniká zo zákona z dôvodov uvedených v § 14 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Prenajímateľ určuje osobu zodpovednú za odovzdávanie a preberanie predmetu nájmu pán Tomáš Ševčík .
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Čl. 5/1
5. Čl. 5/2
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu účelu využitia predmetu nájmu v súlade s ustanovením článku II. bod 4 tejto zmluvy.
7. Za zabezpečenie úloh a povinností z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v predmete nájmu zodpovedá nájomca.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
9. Nájomca bol oboznámený s predpismi riešiacimi evakuáciu osôb /požiarny evakuačný plán/ a so spôsobom ohlásenia požiaru /požiarny poplachové smernice/. Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov športovej činnosti s uvedenými predpismi.
10. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi závady, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru alebo ujmy na zdravý osôb a majetku. Do odstránenia týchto závad sa nájomca zaväzuje zdržať sa užívania poškodených zariadení, inštalácií a iných poškodených vecí.

Čl. VI.

Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže priestory alebo ich časť dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 02.01.2018

Základná škola
s vyučovacím jazykom maďarským
Alberta Molnára Szencziho, Senec
ICO: 36 074 170
Szenczi Molnár Albert
Magyar Tanítási Nyelvi Alapiskola
Senec

Mgr. Matus Mónica

Mgr. Matus Mónica, riaditeľka

prenajímateľ



Galambos Rudolf

nájomca