

Zmluva č. 5/2010

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Spojená škola**
trvale sídlom : Metodova 2, 821 08 Bratislava
v zastúpení : Ing. Zuzana Vaterková – riaditeľka
bankové spojenie : ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
číslo účtu : 7000242482/8180
IČO : 30798434

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca : **Ing. Jozef Korpa,**
trvale sídlom : Pod rovníkami 17, 841 05 Bratislava
bankové spojenie : Tatra banka
číslo účtu : 2627730049/1100

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú vážne, slobodne a zrozumiteľne túto nájomnú zmluvu.

Čl. II Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, t.j telocvičňu školy, vrátane príslušnej šatne a sociálnych zariadení, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nivy, parcelné č. 10551/6 Metodova ul. 2, Bratislava – list vlastníctva č. 3542 v celkovej ploche 378 m².

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať na poskytovanie športovej činnosti (futbal).

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor uvedený v článku I. na dobu určitú
– od **20.9.2010 do 30.06.2011**, t.j. 35 h nájmu, a to :
v pondelok 18.00 – 19.00

Čl. V

Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená dohodou v sume 70 €/m² ročne, t. j. pri výmere 378 m² celkom v sume 105,- €(slovom: jednostopäť Eur) za 35 h, t.j. 3 €/h.

Čl. VI.

Cena služieb spojených s prenájmom

Prenajímateľ je povinný poskytnúť s prenájmom telocvične i tieto služby:

- a) dodávka elektrickej energie
- b) dodávka tepla a TUV
- c) vodné, stočné
- d) ostatné služby

Za uvedené služby spojené s prenájmom sa obe strany dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi sumu 13,50 €/h, t.j. 472,50 €(slovom: štyristosedemdesiatdva Eur 50 eurocentov) za 35 h nájmu.

Čl. VII.

Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dvoch splátkach:

- 1. splátka do 01.11.2010 vo výške 39,-€**(september – december 2010)
 - 2. splátka do 15.3.2011 vo výške 66,- €**(január – jún 2011)
- a to na účet č. 7000242466/8180 banky prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby spojené s prenájmom v dvoch splátkach:

- 1. splátka do 01.11.2010 vo výške 175,50 €**(september – december 2010)
 - 2. splátka do 15.3.2011 vo výške 297,- €**(január – jún 2011)
- a to na účet č. 7000242482/8180 banky prenajímateľa.

V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- § Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.
- § Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- § Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel .
- § Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- § Nájomca môže vykonávať zmeny na prenajatých plochách len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- § Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah
- § Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarňových predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- § Za všetky škody na hnuťelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 30.6.2011

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

- § K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- § Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- § Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- § Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Krajský školský úrad v Bratislave.
- § Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Krajským školským úradom v Bratislave a účinnosť dňom začiatku nájmu, t. j. dňom 20.9.2010.

V Bratislave dňa :

prenajímateľ

Spojená škola Metodova 2, Bratislava
Ing. Zuzana Vaterková
riaditeľka

nájomca

Ing. Jozef Korpa

zriaďovateľ

Krajský školský úrad v Bratislave
Mgr. Veronika Redechová
prednostka

PONDELOK

September 2010	20,27
Október 2010	4,11,18,25
November 2010	8,15,22,29
December 2010	6,13,20
Január 2011	10,17,24
Február 2011	7,14,28
Marec 2011	7,14,21,28
Apríl 2011	4,11,18
Máj 2011	2,9,16,23,30
Jún 2011	6,13,20,27

PONDELOK

September 2009	21,28
Október 2009	5,12,19,26
November 2009	2,9,16,23,30
December 2009	7,14,21
Január 2010	11,18,25
Február 2010	8,15,22
Marec 2010	8,15,22,29
Apríl 2010	12,19,26
Máj 2010	3,10,17,24,31
Jún 2010	7,14,21,28