



Základná škola
Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda

ZMLUVA č. 8/2023

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Základná škola Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda**
Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: RNDr. Helena Fodorová – riaditeľka školy
č.tel.: 031/552 45 38
IČO: 36 081 086
bankové spojenie: ČSOB, pobočka Dunajská Streda
IBAN: SK36 7500 0000 2657 6913

Nájomca: **Klub rekreačnej telesnej výchovy a športu Dunajská Streda**
Športová 1176/22, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: Helena Czafiková - predsedníčka
IČO: 34 017 534

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov, vedených na LV č. 4989 ako parcela č. 1880/162 a v zmysle zriaďovacej listiny a na základe výnosu zastupiteľstva MsÚ v Dunajskej Strede.
2. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru – 1 triedy/upravenej učebne, nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda. Účelom nájmu nebytového priestoru je vykonávanie cvičenia pre seniorov.

Článok 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.11.2023 do 30.06.2024**.

Článok 3

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za nebytový priestor vrátane služieb spojených s nájmom bolo stanovené na základe VZN Mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13.12.2022 a to vo výške 10,00 € / hod. za obdobie od 01.11.2023 do 30.06.2024 v sume 300,00 € (slovom: tristo eur). Týždenne sa nebytový priestor bude prenájať na 1 hodinu (každý pondelok od 14:30 hod. do 15:30 hod. okrem dní školských prázdnin). Výška nájomného je nasledovná: 30 dní x 10 € = **300,00 €**.



Základná škola Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 300,00 € bez fakturácie na účet prenajímateľa číslo IBAN: SK36 7500 0000 0000 2657 6913 nasledovne:
 - **1. splátku vo výške 75,00 € najneskoršie do 30.11.2023**
 - **2. splátku vo výške 75,00 € najneskoršie do 15.02.2024**
 - **3. splátku vo výške 75,00 € najneskoršie do 15.04.2024**
 - **4. splátku vo výške 75,00 € najneskoršie do 15.06.2024**
3. V prípade neuhradenia splátok v stanovenej lehote má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh činnosti tak, že v dohodnutom čase bude predmetný nebytový priestor voľný.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory len na účel, ktorý je uvedený v článku 1 tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzkyschopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie.
3. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby úmyselne nepoškodil zariadenia nebytového priestoru. Ak dôjde ku škode na majetku prenajímateľa, nájomca je povinný túto škodu odstrániť alebo v plnom rozsahu uhradiť.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu, vyplývajúcich zo zmluvy.
5. Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
6. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

Článok 5

Zánik nájmu

1. Nájom predmetu zmluvy zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.



Základná škola Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda

2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 výtlačku a jeden obdrží zriaďovateľ školy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení.

V Dunajskej Strede, dňa 23.10.2023

V Dunajskej Strede, dňa 23.10.2023

.....
Prenajímateľ
RNDr. Helena Fodorová
riaditeľka školy

.....
Nájomca
Helena Czafiková

V Dunajskej Strede, dňa 23.10.2023

.....
súhlas zriaďovateľa