

## Zmluva o nájme č. 17 - 2019

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **t a k t o:**

### I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

**Základná škola Slovenského národného povstania, Partizánska 13, Sučany**

v zastúpení Mgr. Marta Lamošová, riaditeľka ZŠ Sučany

IČO : 37812157

Bankové spojenie: VÚB Martin, č. ú.

#### Nájomca:

**Adrián Benca**

#### kontakt :

### II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca predmetu nájmu, so súhlasom zriaďovateľa dáva do nájmu v budove Základnej školy Slovenského národného povstania Sučany priestor veľká telocvičňa a s príslušenstvom, ktorých podlahová plocha je celkom 359,25 m<sup>2</sup>, z toho telocvičňa 292,40 m<sup>2</sup>, časť chodby, WC, sprchy a šatňa 66,85m<sup>2</sup>. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Uvedené priestory sa prenajímajú mimo vyučovacieho procesu žiakov základnej školy.

Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaných priestorov. Účelom prenájmu je poskytnutie priestorov pre florbal takto:

**pondelok 18:00 – 19:00**

Nad rámec týchto hodín môže nájomca požiadať prenajímateľa osobitnou žiadosťou.

### III. Doba nájmu

Doba nájmu telocvične s príslušenstvom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **25. 11. 2019 – 29. 06. 2020** v dňoch riadneho vyučovania, t.j. mimo hlavných a vedľajších prázdnin.

Zmluvné strany si dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede, a to aj bez udania dôvodu.

### IV. Cena, splatnosť nájmu a spôsoby jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli o úhradách za nájmu a za služby spojené s nájmom nasledovne:

**Nájomné** za prenájom veľkej telocvične (tep. energia, TÚV, vodné, stočné a zrážková voda, el. energia a ostatné režijné náklady) bolo určené vo výške **9 € /hod.** t.j. spolu **234 € za 26 hodín.**

Úhrada za nájmu bude vykonaná na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vo VÚB Martin, č. ú. **1674390353/0200** v dvoch splátkach

**1. splátka: do 17. 12. 2019 ..... 36 € za 4 hodiny**

**2. splátka: do 30. 06. 2020 ..... 198 € za 22 hodín**

V odôvodnených prípadoch, ak nájomca nemohol využiť prenajímané priestory a vopred informuje prenajímateľa, môže byť vyššie uvedená suma znížená o čiastku, ktorú by uhradil za prenájom v danom čase. Za každý deň omeškania platieb uhradí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy na základe vystavenej faktúry. V prípade zvýšenia vstupných nákladov za služby je prenajímateľ po dohode s nájomcom oprávnený zvýšiť určenú cenu za služby v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

## V. Podmienky nájmu

Prenajíateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu a zabezpečiť služby k bežnému používaniu priestorov.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajíateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený.

Nájomca je povinný **pred** začatím činnosti **skontrolovať** stav telocvične a príslušných zariadení. V prípade akýchkoľvek nedostatkov alebo poškodení **zapíše tieto do knihy závad, ktorá sa nachádza v telocvični**. V prípade, že neboli zistené žiadne nedostatky, či poškodenie, do knihy napíše „**bez závad**“.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oboznámiť prenajíateľa s potrebami opráv, ktoré má prenajíateľ vykonať a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Za ostatné škody, vzniknuté počas nájmu, zodpovedá nájomca a zabezpečí ich odstránenie do 3 dní od ich vzniku.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy tretím osobám. Nájomca umožní prenajíateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Zadný vchod do priestorov telocvične s príslušenstvami je stále uzamknutý a kľúče majú v držbe len zamestnanci ZŠ. Preto otvorenie a uzamknutie vchodu bude v ich zodpovednosti, t. j. určený pracovník školy sa včas dostaví k uvedenému vchodu. Počas užívania priestorov nájomcom zadný vchod bude nájomcom obvyklým spôsobom uzatvorený. Nájomca je zodpovedný za hnutelný majetok telocvičných priestorov s príslušenstvami.

Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia klubu a ich návštevníci len v sprievode nájomcu.

Vstup do telocvične je **povolený len v halovej obuvi s neznačiacou podrážkou**.

Futbal v telocvični je povolené hrať len s tzv. **lenivou loptou**.

Za bezpečnosť a zdravie členov klubu a ich doprovodu v nebytových priestoroch telocvične a príslušenstva v čase prenajatom je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu.

## VI. Záverečné ustanovenie

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zák. č. 116/90 a zák. č. 278/93 v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obojstrannými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch 19. novembra 2019

podpísané

.....

prenajíateľ

podpísané

.....

zriadovateľ

podpísané

.....

nájomca