

Zmluva o nájme

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Pod Chočom 550, 034 81 Lisková
v zastúpení: Ing. Renáta Galanová, riaditeľka školy
IČO: 37813374
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 8344514001/5600

Zriaďovateľ: Obec Lisková, Pod Chočom 113, 034 81 Lisková
v zastúpení: Ing. Jozef Murina, starosta obce
IČO: 00315559

Nájomca: Slovenský zväz záhradkárov Lisková
v zastúpení: Marian Martinkovič

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – školská jedáleň s prislúchajúcim sociálnym zariadením a vybavením nachádzajúca sa v priestoroch ZŠ s MŠ, Pod Chočom 112, 034 81 Lisková.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Miestnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využitá na účely spoločenského podujatia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4
Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 5 €/h .

Článok 5
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 2.2.2017 v čase od 16,00 hod.
2. Zodpovedná osoba: Marian Martinkovič, kontakt: 0905809424

Článok 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich nahlásiť prenajímateľovi. Po vzájomnej dohode o spôsobe odstránenia škody je nájomca povinný ju odstrániť prípadne finančne uhradiť.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch a pri vykonávaní činnosti v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca zodpovedá počas doby nájmu za ochranu pred požiarom v prenajatom priestore a pri vykonávaní činnosti. Nájomca je povinný pri zistení požiaru ohlásiť danú skutočnosť hasičom a prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájmovej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7
Podmienky používania

1. Zúčastnení môžu využívať priestory školskej jedálne a šatne a hygienických zariadení.
2. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
3. Poškodenie priestorov a ďalšieho zariadenia je povinný vedúci nahlásiť bez zbytočného odkladu vedúcej ŠJ.

4. Po prevzatí objektu je nájomca povinný si skontrolovať stav objektu nájmu. V prípade zistených nedostatkov je povinný ich neodkladne nahlásiť vedúcej ŠJ. V prípade nenahlásenia zistených škôd je za spôsobené škody zodpovedný nájomca, z čoho vyplýva povinnosť náhrady škody.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluva je uzavretá na možnosť používania predmetu nájmu v stanovenom rozsahu.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Zmluva nadobudne platnosť po jej podpise zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Liskovej 18.1.2018

Za prenajímateľa:

.....

riaditeľ školy

Za nájomcu:

.....

Za zriaďovateľa:

.....

starosta obce