

## Zmluva č. 3 /2024 o nájme

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ zo dňa 08. 11. 2023.

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Základná škola, Pugačovova 1381/7, 066 01 Humenné

Sídlo: Pugačovova 1381/7, 066 01 Humenné

Zastúpený: Mgr. Peter Vachula, riaditeľ školy

Variabilný symbol: .....

IČO: 37874098

DIČ: 2021634934

Bankové spojenie: Tatra banka a. s., pobočka Humenné

IBAN: SK58 1100 0000 0026 2506 6519

IBAN (depozit): SK27 1100 0000 0030 2955 0093

**Nájomca:** Florbalový klub Humenné

Sídlo: Nemocničná 1442/13, 066 01 Humenné

Zastúpený: Marián Svatuška, sekretár klubu

Variabilný symbol: .....

IČO: 51780798

IBAN:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Pugačovova 1381/7, Humenné, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

### II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť ihriska o výmere 200,00 m<sup>2</sup> na parcele č. CKN 3806/1, Pugačovova 1381/7, Humenné, LV č.: 4718
2. Nájomca sa zaväzuje využívať časť ihriska za účelom florbalových tréningov.
3. Nájomca je oprávnený na prenajatej ploche umiestniť vybavenie florbalového ihriska.

### III.

#### Doba nájmu

1. Zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 15. 04. 2024 do 15. 09. 2024.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu (ihrisko) v počte 8 hod./mesiac. Nájomca je povinný viesť si evidenciu dní a časového rozpätia užívania predmetu nájmu. Príslušnú evidenciu v zmysle predošlej vety, je nájomca povinný do 7 kalendárnych dní po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca odovzdať prenajímateľovi, podpísanú tiež osobou oprávnenou za prenajímateľa.

### IV.

#### Nájomné

1. Cena za 1 hodinu nájmu je 1,00 € a prevádzkové náklady 0,00 € podľa Čl. XIV. bod. 5 písm. c) odsek 2.ix.

### V.

#### Spôsob a termín úhrady nájomného

1. Nájomca uhradí náklady na nájomné na účet ZŠ, Pugačevova 1381/7, 066 01 Humenné, IBAN SK58 1100 0000 0026 2506 6519, Tatra banka Humenné, do 15 dní od podpísania zmluvy, za celý čas nájmu, t. j. 40,00 €.
2. Nájomca je zároveň povinný do 15 dní od podpísania zmluvy vykonať úhradu depozitu na tento účet prenajímateľa, IBAN SK27 1100 0000 0030 2955 0093 vo výške dvoch mesačných úhrad za užívanie, t. j. v sume 16,00 €. Depozit môže prenajímateľ použiť len na úhradu dlžného nájomného, škody spôsobenej na predmete nájmu nájomcom a na zabezpečenie ďalších svojich oprávnených nárokov vyplývajúcich zo zmluvy. Časť depozitu, ktorá nebude použitá, bude nájomcovi vrátená najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu.

### VI.

#### Všeobecné náležitosti

##### Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím tréningov.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
3. V prípade kolízie využívania predmetu nájmu nájomcom a prípadným iným nájomcom rozhoduje dátum uzatvorenia zmluvy. (len v prípade viacerých užívateľov)

##### Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.

3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.)
4. Do priestorov školy bude vstupovať najskôr 15 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 15 minút po jeho skončení.
5. V prípade poškodenia zariadenia školy, tieto nájomca opraví na vlastné náklady.
6. Za poškodenie vybavenia florbalového ihriska nesie zodpovednosť nájomca.

## VII.

### Skončenie nájmu

#### Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. Dňom 15. 09. 2024, t. j. uplynutím dohodnutej doby
2. Dohodou oboch zmluvných strán
3. Písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami, riadne podpísanými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, porozumeli mu a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu dobrovoľne podpisujú.
3. Táto zmluva má tri strany a vyhotovuje sa v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Humenné, dňa: 15.04.2024

Prenajíateľ:

.....

Mgr. Peter Vachula

Nájomca:

.....  
MENNÉ  
13  
6

Marian Svatuška

Súhlas zriaďovateľa Mesta Humenné:

.....

ZAKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.	
Zodpovedný zamestnanec	<input checked="" type="checkbox"/> je možné finančnú operáciu vykonať <input type="checkbox"/> nie je možné vo finančnej operácii pokračovať <input type="checkbox"/> nie je potrebné vymáhať poskytnuté plne
	Jana Čuriliová
	Dátum: 15.04.2024 Podpis:
Štatutárny orgán, alebo vedúci zamestnanec, určený štatutárnym orgánom	<input type="checkbox"/> je možné finančnú operáciu vykonať <input type="checkbox"/> nie je možné vo finančnej operácii pokračovať <input type="checkbox"/> nie je potrebné vymáhať poskytnuté plne
	Mgr. Peter Vachula
	Dátum: 15.04.2024 Podpis:

nehodiace sa preškrtnúť