

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ	:	Základná škola
Sídlo	:	Športovcov 372/21, 958 04 Veľké Bielice
Štatutárny zástupca	:	Mgr. Adriana Minarovjevchová, riaditeľka ZŠ
IČO	:	36125679
DIČ	:	2021604937
Telefónne číslo	:	038/7409559
Bankové spojenie	:	VÚB a.s. Partizánske
Číslo účtu výdav.	:	1635299151/0200
Číslo účtu príjm.	:	1700238751/0200
Nájomca	:	Telovýchovná jednota Slovan
Sídlo	:	958 42 Brodzany 150
Zastúpený	:	Albert Gergel
DIČ	:	2021278072
IČO	:	31872191
Kontaktná adresa	:	958 42 Brodzany 244
Telefónne číslo	:	0903/253204
Bankové spojenie	:	SLSP
Číslo účtu	:	0038527107/0900

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu v ZŠ Športovcov 372/21 o výmere 242 m² na parcele č. 1162, zapísanej na LV č. 965 v k.ú. Veľké Bielice.
2. Uvedený majetok je pre prenajímateľa dočasne prebytočný.

III. Účel nájmu

1. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom uskutočňovania futbalového tréningu.

**IV.
Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.01.2013 do 28.03.2013. Telocvičňa bude využívaná v nasledovnom čase:

Piatok od 16³⁰ hod. do 17³⁰ hod. - 1 hodina

SPOLU - 1 hod./týždeň

**V.
Výška nájmu a prevádzkových nákladov**

1. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
2. Výška nájmu a prevádzkových nákladov je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- prevádzkové náklady na sumu	11,50 €/hod.
- <u>nájomné na sumu</u>	<u>0,10 €/hod.</u>
SPOLU	11,60 €/hod.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady do 15. mája 2013 na základe skutočného využívania priestorov.
4. Nájomca je povinný viesť a odovzdať prenajímateľovi evidenciu uskutočneného tréningového procesu.

Nájomné – číslo účtu: 1700238751/0200

Prevádzkové náklady – číslo účtu: 1635299151/0200

5. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované penále 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

**VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

A. Prenajímateľ :

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatého nebytového priestoru a spôsobu užívania predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať spoločné priestory (chodba a hygienické zariadenia).

B. Nájomca :

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore a v spoločných priestoroch. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia a priestoru, ktorý nájomca využíva počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie čistoty a poriadku v prenajatom priestore a aj v spoločných priestoroch, ktoré používa.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade potreby využitia prenajatého priestoru pre účely školy alebo v prípade neplnenia podmienok zmluvy zo strany nájomcu.

VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 11.01.2013.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden exemplár si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Partizánske 10.01.2013

GAĽ PARIZÁNSKE
časť Veľké Bielice

