

ZMLUVA O PRENÁJME č. ZUŠ/6/009/2020

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Základná umelecká škola J.L.Bellu,**
Sídlo: Angyalova ulica 419/35, Kremnica 967 01
Zastúpený: Mgr. art. Marekom Žufkom – riaditeľ
IČO: 37 83 13 81
- 2. Nájomca:** **Mgr. Mária Páchniková, Dis.art**
Adresa:
Rod.č. 77 51 23

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov – učebňa č.13 (gitarová) s príslušenstvom (sociálne priestory - WC).

III.

Účel zmluvy

Nájomca bude využívať prenajaté priestory na výučbu hry na klavír.

IV.

Výška a splatnosť

1. Výška prenájmu sa určuje: 10,- € (slovom: desať eur) za celú dobu nájmu
2. Frekvencia používania : 1 deň v týždni v termíne mimo vyučovania
3. Splatnosť úhrady za nájomné: do 31. 12.2020 na č.úctu:
SK33 0900 0000 0051 6425 2928 Slovenská sporiteľňa a.s.
alebo hotovosť na sekretariáte školy

V.

Doba nájmu

Nájom zmluvné strany uzatvárajú na dobu určitú od 13.11.2020 do 31.12.2020.

VI. Práva a povinnosti

Zmluvné strany sa za účelom plnenia tejto zmluvy dohodli na týchto podmienkach:

1. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch udržiavať poriadok a ochranu majetku ZUŠ.
2. Všetky škody vzniknuté pri používaní priestorov nájomcom budú odstránené na vlastné náklady nájomcu.
3. Nájomca bude dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.
4. Nájomca po ukončení výučby riadne uzamkne používané priestory.
5. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory len v súlade s účelom zmluvy.
6. Prenajíateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom zmluvnému užívaniu, zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s užívaním priestorov.
7. Prenajíateľ má právo písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú, ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť 13.10.2020.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore zmluvných strán písomnou formou.
4. V prípade neplnenia si povinností vyplývajúcich z uvedených podmienok zmluvy, môže byť táto zmluva písomnou formou okamžite zrušená.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu čítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca aj prenajíateľ obdrží po jednom vyhotovení.

V Kremnici, dňa 13.10.2020

Základná umelecká škola
J. L. Bellu Angyalova ul. 419/35
Kremnica



nájomca



prenajíateľ