

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2020

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov)

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola, M. R. Štefánika 910/51, 075 01 Trebišov  
v zastúpení: RNDr. Iveta Kučerová, riaditeľka  
IČO: 35541113 DIČ: 2021663479  
Bankové spojenie: SLSP, a. s., pobočka Trebišov, č. ú.: 0552174463/0900  
IBAN: SK42 0900 0000 0005 5217 4463  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** ŠK ZEMPLÍN Trebišov  
v zastúpení: Ing. Ervín Karvaš  
Sídlo: Tabaková 2074/1, 075 01 Trebišov  
(ďalej len nájomca)

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ základná škola ako správca majetku mesta prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Trebišov, parcelné číslo 3811/2 zapísanej na LV 8233 v k. ú. Trebišov, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC, v priestoroch školy na ul. M. R. Štefánika v Trebišove.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – **telocvičňu**, nachádzajúcu sa v budove s. č. 910/51 na prízemí, ktorá bude využitá na tréning hádzanej. Predmetom nájmu je telocvičňa.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať telocvičňu výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie rekonštrukcie Mestskej športovej haly. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## III. Úhrada za nájom a služby

1. 1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v súlade s uznesením č. 244/2020 Mestského zastupiteľstva v Trebišove zo dňa 21.9.2020 so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomca bude priestory užívať v čase:  
pondelok od 16:30 do 19:30 hod.  
streda od 14:30 do 17:00 hod.  
V prípade uvoľnenia protiepidemických opatrení v súvislosti s využívaním telocvičňí žiakmi základných škôl sa čas nájmu môže prispôbiť danej situácii.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajíateľa za rok.  
1,00 €/rok = 1,00 € (slovom: jedno euro)
4. Nájom vo výške **1,- €** uhradí nájomca v jednej splátke po 1,- € v termíne do 30.06.2021 na účet prenajíateľa. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením.

#### **IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy. Pri používaní telocvične sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

#### **V. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

#### **VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si telocvičňu prenajal,
  - b) telocvičňa sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohodnuté užívanie,
  - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods.2, písm. a), b), d), f) a g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

#### **VII . Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke – prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na web-stránke základnej školy v plnom rozsahu.

V Trebišove, dňa 8.12.2020

---

RNDr. Iveta Kučerová  
riaditeľka

---

Ing. Ervín Karvaš  
nájomca

---

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

Vyjadrenie o vykonaní základnej finančnej kontroly v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Finančnú operáciu je – nie je možné vykonať  
Vo finančnej operácii je – nie je možné v nej pokračovať  
Z finančnej operácie je – nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie

Základnú finančnú kontrolu vykonali:

Renáta Berešová ..... dňa .....

RNDr. Iveta Kučerová ..... dňa .....