

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 3/2016
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajmateľ: Základná škola, Kadlovská 11, Humenné
Zastúp.: RNDr. Anna Kissová, poverená riadením školy
Kadlovská 11, 066 01 Humenné
IČO: 37876741
DIČ: 2021672048
Bankové spojenie: Tatra banka Humenné a.s.
IBAN: SK281100000002627066520

(ďalej len prenajmateľ)

Nájomca: Súkromná CVČ RUTHENIA
Zastúp.: Miroslavom Kerkanitzom
Námestie slobody 1, 066 01 Humenné
IČO: 42341311
DIČ: 2024131263
Bankové spojenie: Tatra banka Humenné a.s.
IBAN: SK061100000002948458568

(ďalej len nájomca)

I.
Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajmateľ je správcov neshuteľnosť, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec - Humenné, okres Humenné, ul. Kadlovská, zapísanej v prospech prenajmateľa na liste vlastníctva č. 8188 vydaným Katastrálnym úradom v Prešove, Správu katastra Humenné ako budova, stup. č. 218, postavený na pozemku par. č. 285/1 Prenajmateľ prenecháva nájomcovi do užívania tieto nebytové priestory: miestnosť č. 204 o výmere 22 m², miestnosť č. 205 o výmere 56 m² a miestnosť č. 211 o výmere 76 m² a WC + predsieň vo výmere 32m² nachádzajúcich sa na prizemí - pavilón B. **Celková výmera prenajatých priestorov je 186m².**
- 1.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 1.1 využívať na realizáciu výchovno-vzdelávacej činnosti.

II.
Doba nájmu

Nájom sa uzaviera na dobu určitú, od 01. 08. 2016 do 30. 10. 2016.

III.
Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájme vo výške 54,25EUR a nákladoch za energie a služby mesačne vo výške 119,35EUR. Spolu mesačná úhrada vo výške **173,60EUR.**
- 3.2 Splatnosť úhrad nájomného a nákladov za služby: Mesačná úhrada vykoná nájomca do 5. dňa príslušného mesiaca, pričom prvá splátka bude úhradená nájomcom v deň podpísania zmluvy.
- 3.3 Spôsob platenia úhrad: Nájomca vykoná úhradu na príjmový účet prenajmateľa IBAN: SK28 1100 0000 0026 2706 6520 vedeného v Tatranskej Humenné a.s., VS č. nájomnej zmluvy.
- 3.4 Pri oznámení úhrady nájomného má prenajmateľ právo účtovať nájomcovi úroky z oznámenia v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenie Občianskeho zákonníka.

IV.
Ostatné osobitné dojednania

- 4.1 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch a na podlažie budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
- 4.2 Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajmateľovi v stave, v akom ich prevzal, a prídĺžením na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajmateľa.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
- 4.4 Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka, domovho poriadku a platných cenových predpisov.

- 4.5 Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z. z. NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a BOZP na vlastné náklady. Prenajmateľ si vyžaduje prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania hore uvedených predpisov.
- 4.7 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia: 1 vyhotovenie nájomca, 1 vyhotovenie prenajmateľa.
- 4.8 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oprávnených osôb konajúcich za účastníkov. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke školy.

V Humennom, dňa 18. 07. 2016

V Humennom, dňa 18. 07. 2016


Prenajmateľ


Súkromné centrum
voľného času
RUTHENIA Nájomca
Námestie slobody 1, 066 01 Humenné