

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2020

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta Humenné

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
V zastúpení: PaedDr. Alexander Fecura , riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 2021635077
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992

a

Nájomca: Martina Pišková
Laborecká 1853/13, Humenné
IČO: 53399994
DIČ: 1071738096
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK51 5600 0000 0089 1655 5002

zmluvné strany sa dohodli nasledovne

ustanovenia zmluvy č.5/2020 zo dňa 13.07.2020 o Nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uzatvorenej medzi Základnou školou, Laborecká 66, 066 01 Humenné a Martinou Piškovou sa menia nasledovne:

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia sa nahrádza textom

A/ Prenájom priestorov 15,29 €/ m² 51,27 m² x 15,29 = 783,92 €

B/ Prevádzkové náklady:

Teplo 991,12 EUR ročne

Vodné a stočné 131,03 EUR ročne

Odpad 24,00 EUR ročne

Prevádzkové náklady spolu 1 146,15 EUR ročne

Platba za nájom a služby spolu: 1 930,07 EUR ročne. Mesačná platba 160,84 EUR

Táto zmena je platná od 01.01.2021 z dôvodu:

- Štatistický úrad SR potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,9%.

Rozdiel v platbách za 01 – 02/2021 vo výške 2,48 EUR je potrebné uhradiť do 31.03.2021

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok zmluvy nadobúda platnosť od 01.01.2021 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.
3. Zmluvné strany si dodatok č. 1 k zmluve č. 10/2019 prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, porozumeli obsahu a prehlasujú, že je prejavom slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ho podpisujú.

Humenné 16.02.2021

Prenajímateľ:
Základná škola, Laborecká 66

Nájomca:

.....
PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ školy

.....
Martina Pišková

Súhlas mesta Humenné

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta