

Dodatok č.2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2019

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený:	Gymnázium Štefana Moysesa, Školská 13, Moldava nad Bodvou
sídlo:	Školská 13, 045 17 Moldava nad Bodvou
IČO:	00161071
DIC:	2020745969
konajúci prostredníctvom:	RNDr. Csilla Nagyová, riaditeľka
číslo účtu/IBAN:	SK4281800000007000187073– služby SK6481800000007000187065– nájomné
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)	
Nájomca:	Cirkevná spojená škola, Školská 13, Moldava nad Bodvou
zastúpený:	Mgr. István Nagy, riaditeľ
sídlo:	Školská 13, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO:	50295829
DIC:	2120255071
číslo účtu/IBAN:	SK6109000000005076793441
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
(ďalej len „nájomca“)	

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.1/2019 uzatvorenej dňa 09. 09. 2019 (ďalej len zmluva) v tomto znení:

Príloha č.2 a Príloha č.3, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa nahrádzajú aktualizovanými prílohami č. 2 č. 3 platnými od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022

II.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanoveniach sa Zmluva v platnom znení nemení a ostáva v platnosti ako celok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu jeho písomného vyhotovenia obidvoma zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Zmluvné strany si Dodatok č.1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho slobodne a vážne podpisujú.

V Moldave nad Bodvou, 2.9.2021

Za prenajímateľa:

GYMNÁZIUM Š. MOYSESA
Školská 13
045 17 MOLDAVA NAD BODVOU

Za nájomcu:

Školská 13
Moldava nad Bodvou

Príloha č.2
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2019

Rozpis nájomného a úhrad za služby
Platnosť od: 01.09.2021 do 31.08.2022

	Číslo miestnosti	m ²	Skut.m ²
učebňa	4	19,47	19,47
učebňa	27	58,87	58,87
učebňa	28	58,87	58,87
učebňa	31	57,75	57,75
učebňa	32	58,21	58,21
učebňa	33	57,75	57,75
učebňa	34	57,75	57,75
tech.miestnosť		2,20	2,20
šatne		31,20	31,20
spoločné priestory		614,82	614,82

	m ²	€ ročne	€ mesačne
Nájom			
nebytové priestory 17,50 € / m ²	402,07 m ²	7 036,80	586,40
spoločné priestory 15€ / m ²	614,82 m ²	9 223,20	768,60
SPOLU nájom	1 016,89 m²	16 260,00	1 355,00
Služby spojené s nájomom			
Elektrická energia		3792,00	316,00
Vodné, stočné, zrážková voda		2860,32	238,36
Náklady na teplo		6988,32	582,36
Upratovanie spoločných priestorov a poplatok za služby informátora		478,20	39,85
Odvoz komunálneho odpadu		144,00	12,00
SPOLU - služby spojené s nájomom		14 262,84	1 188,57
SPOLU- REKAPITULÁCIA €		30 522,84	2 543,57

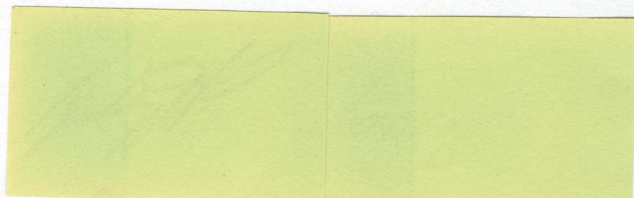
Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu.

Výpočet ceny nájomného - v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou (príloha č.2)

Služby spojené s nájomom

Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch sa vypočíta ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v spoločných priestoroch za 200 pracovných dní.

Výpočet spotreby vody na základe smerných čísel spotreby vody, vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 9 m³



Príloha č.3
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.1/2019

Dohoda o platbách

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2020 o dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za priestory objektu: Gymnázium Štefana Moysesu ,
Školská 13, 04517 Moldava nad Bodvou
Platnosť: od. 01.09.2021 do 31.08.2022

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Sídlo:
IČO:
Zastúpený:
sídlo:
IČO:
DIČ:
konajúci prostredníctvom:
číslo účtu/IBAN:
bankové spojenie:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
35 541 016
Gymnázium Štefana Moysesu, Školská 13, Moldava nad Bodvou
Školská 13, 045 17 Moldava nad Bodvou
00161071
2020745969
RNDr. Csilla Nagyová, riaditeľka
SK4281800000007000187073– služby
SK6481800000007000187065– nájomné
Štátna pokladnica

Nájomca:

zastúpený:
sídlo:
IČO:
DIČ:
číslo účtu/IBAN:
bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Cirkevná spojená škola, Školská 13, Moldava nad Bodvou

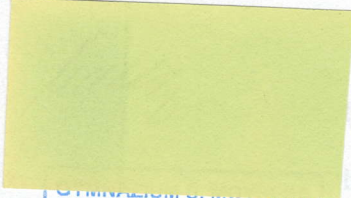
Mgr. István Nagy, riaditeľ
Školská 13, 045 01 Moldava nad Bodvou
50295829
2120255071
SK6109000000005076793441
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
	Nájomné	1355,00
	Služby spojené s nájmom	
	Elektrická energia	316,00
	Vodné, stočné, zrážková voda	238,36
	Náklady na teplo	582,36
	Upratovanie spoločných priestorov a poplatok za služby informátora	39,85
	Odvoz komunálneho odpadu	12,00
SPOLU		1188,57
REKAPITULÁCIA		
	Nájom	1355,00
	Služby	1188,57
SPOLU		2543,57

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2021	30.09.2021	15.09.2021
10/2021	31.10.2021	15.10.2021
11/2021	30.11.2021	15.11.2021
12/2021	31.12.2021	15.12.2021
01/2022	31.01.2022	15.01.2022
02/2022	28.02.2022	15.02.2022
03/2022	31.03.2022	15.03.2022
04/2022	30.04.2022	15.04.2022
05/2022	31.05.2022	15.05.2022
06/2022	30.06.2022	15.06.2022
07/2022	31.07.2022	15.07.2022
08/2022	31.08.2022	15.08.2022

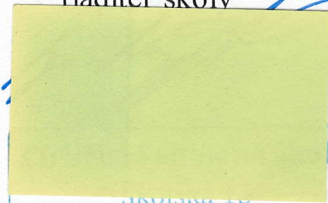
V Moldave nad Bodvou, dňa..... *2.9.2021*

za prenajímateľa:
RNDr. Csilla Nagyová
riaditeľka školy



Školská 13
045 17 MOLDAVA NAD BODVOU

za nájomcu:
Mgr. István Nagy
riaditeľ školy



Moldava nad Bodvou

Škola	Nájomník	Prílohy	Škola
	Nájomník		
	Služby spojené s nájomom		
	Lichotická energia		
	Vodné státné zrážkové vodá		
	Náklady na teplo		
	Upravenie spoločných priestorov a poplatok za služby informátora		
	Obvaz komunálneho odpadu		
SPOLU			
	REKAPITULÁCIA		
	Nájom		
	Služby		
	SPOLU		