

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3236/3/2017
uzatvorená podľa zák. č.116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Základná škola E. Podjavorinskej 1, 040 11 Košice**
Štatutárny orgán: PaedDr. Viera Šotterová, riaditeľka školy
Sídlo: Podjavorinskej 1, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 0501769002/5600
IBAN: SK 14 5600 0000 0005 0176 9002 – príjmový rozpočtový účet
IČO: 35542870
DIČ: 2021635946
„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Nezisková organizácia Amari nevi ora (ANO)**
Sídlo: Podjavorinskej 8, 040 11, Košice
Štatutárny orgán: Bc. Jozefína Šaňová
IČO: 50724410
IBAN: SK69 1111 0000 0014 0687 6007

„ďalej len nájomca“

vzhľadom na rozšírenie predmetu nájmu uzatvárajú tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „dodatok“), ktorým sa:

- 1. V Článku II. ods. 1 sa vypúšťa prvá čiarka po slove „4745/31“ a slová „ktorá sa nachádza“ sa nahrádzajú slovami:**

„a časť pozemku parc. č. 4745/31, ktoré sa nachádzajú“

- 2. V Článku II. ods. 3 sa po slove „ 80,80 m²“ dopĺňa text:**

„a časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli školy, vo výmere 90 m²“

- 3. Doterajšie znenie Článku V. ods. 1 a 2 sa nahrádza novým znením:**

„1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením D.2 ods. 1 písm. b) a D.3 ods. 3 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení pre nájom tried a ostatných školských priestorov vo výške 9 EUR/m²/rok + prevádzkové náklady a pre nájom pozemkov vo výške 6 EUR/m²/rok.

2.Výška nájomného predstavuje za celý predmet nájmu 105,60 EUR mesačne / 1267,20 EUR ročne/.“

- 4. Súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu**
- 5. Príloha č. 2 zmluvy sa nahrádza prílohou č. 1 tohto dodatku a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.**

6. Článok II. a Článok V. ods. 1 a 2 po úprave znejú:

„Článok II.
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí pavilónu spoločného stravovania - stavba so súpisným číslom 378 na parcele č. 4745/31 a časť pozemku parc. č. 4745/31, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Košice II, obec: Košice – Luník IX, okres Košice II a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 2, ktorý je prílohou č. 1. Grafické znázornenie predmetu nájmu je prílohou č. 2.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory v celkovej rozlohe 80,80 m² a časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli školy, vo výmere 90 m² na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok V.
NÁJOMNÉ A PODMIENKY ÚHRAD NÁKLADOV ZA SLUŽBY

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením D.2 ods. 1 písm. b) a D.3 ods. 3 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení pre nájom tried a ostatných školských priestorov vo výške 9 EUR/m²/rok + prevádzkové náklady a pre nájom pozemkov vo výške 6 EUR/m²/rok.
 2. Výška nájomného predstavuje za celý predmet nájmu 105,60 EUR mesačne / 1267,20 EUR ročne/.
- 7.** Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
- 8.** Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 9.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom, od kedy bude nájomca Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zaradený do siete škôl a školských zariadení. Nájomca sa zaväzuje do 10 dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného rozhodnutia predložiť prenájomcovi toto rozhodnutie. Ak nebude zo strany nájomcu prenájomcovi doručené vyššie uvedené rozhodnutie do 01.09.2017, táto zmluva stráca platnosť.
- 10.** Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenájomcovi a 1 vyhotovenie nájomca.

V Košiciach.....

V Košiciach

.....
prenajímateľ

.....
nájomca