**Dohoda o ukončení nájmu**

**k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2016**

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ: Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice**

sídlo: Grešákova 1, 040 01 Košice

zastúpený: Ing. Eva Matejová, riaditeľka

IČO: 00 161 781

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000191689/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: FUTURE n.o.**

sídlo: Trieda SNP 61, 040 01 Košice

IČO: 35581450

zastúpený: Mgr. Lenka Takáčová, riaditeľ n.o.

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

číslo účtu: 2924878226/1100

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I.**

**Predmet dohody**

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 03.10.2016 nájomnú zmluvu k nebytovému priestoru č. 2/2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.10.2016 (ďalej len „Nájomná zmluva v znení dodatku “), predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nehnuteľnosti určenej v článku I.Nájomnej zmluvy a tiež v článku I. dodatku č. k nájomnej zmluve zo dňa 06.10.2016 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 22.09.2017 Nájomnú zmluvu v znení dodatku ukončujú, a to dohodou, v súlade s ustanovením článku V., bod 1., písm. a) Nájomnej zmluvy v znení dodatku.
3. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu (t.j. v lehote podľa predchádzajúceho odseku) odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne vyprataný v stave, v akom ho Nájomca prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

**Čl. II.**

**Vysporiadanie a uznanie záväzkov a ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a Nájomca zhodne prehlasujú, že ku dňu zániku Nájomnej zmluvy v znení dodatku voči sebe neevidujú žiadne pohľadávky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa.
4. Dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre každú stranu.
5. Strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa: .............

**....................................................... .......................................................**

**prenajímateľ nájomca**