**Nájomná zmluva 16-2020/21**

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

 v znení neskorších predpisov

medzi:

**prenajímateľom:** MESTO ŽILINA

 so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1

 011 31 Žilina

 IČO: 00 321 796

**konajúci prostredníctvom**

**správcu :** Základná škola

 so sídlom Námestie mladosti 1

 010 01 Žilina

 IČO: 37815091

 zastúpená: PaedDr. Janka Kamenská Halečková,

 riaditeľka školy

 Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Žilina

 Číslo účtu: 0304540006/5600

a

**nájomcom:** Slovan Malá Fatra – Hádzanársky klub Žilina

 Orolská 1126/2

 010 01 Žilina

 IČO: 52278255

 Zastúpené: Mgr. Renáta Bartková, predseda OZ

 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

 IBAN: SK93 0900 0000 0051 5692 1567

 ďalej len nájomca

Čl. I.

## Predmet a účel nájmu

1) Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 800 m2 a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični, nachádzajúce sa v pavilóne D. Telocvičňa sa prenajíma za účelom športovej činnosti - hádzaná. Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t.j. mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku zapísaného na LV č. 1170 pre katastrálne územie Závodie, súpisné čísla 3467 na parcele č. 1472/209.

Čl. II.

## Doba a čas nájmu

1)Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.7.2021 – 4.7.2021.

 V rámci doby nájmu sa uskutoční celoslovenský hádzanársky turnaj SLOVAK OPEN

 HANDBALL U10, U12 a U14 a to v termíne:

**2.7.2021 od 10:00 do 20:00 hod.**

**3.7.2021 od 7:00 do 20:00 hod.**

**4.7.2021 od 7:00 do 17:00 hod.**

Čl. III.

##  Výška nájomného a spôsob platenia

 1)Výška nájomného za prenajatý priestor je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške

 **20,- €/hod.** na prevádzkové náklady a symbolické 1,-€ za prenájom.

 Okrem výšky nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť paušálny poplatok spojený

 s prenájmom vo výške 20,-€ za každý prenajatý deň na príjmový účet prenajímateľa. Táto

 suma je určená na odmenu pre zamestnankyne školy, ktorá bude vyplatená v najbližšom

 výplatnom termíne.

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú sumu do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre

 a to:

 a) sumu na prevádzkové náklady na účet **SK52 5600 0000 0003 0454 2001**

 b) suma 1,- € za prenájom a 20,- €/prenajatý deň ako paušálny poplatok na účet

 **SK82 5600 0000 0003 0454 0006**

Pri oboch úhradách je nutnosťou používať špec. symbol číselne „**16202021“.**

3)V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok

 z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.

 4) Prenajímateľ môže meniť výšku nájmu ak dôjde ku zmene právnych predpisov, alebo

 dôjde ku zvýšeniu cien dodávateľa.

Čl. IV

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1) Prenajímateľ v zastúpení hmotne zodpovednej osoby odovzdá objekt v danom dni po

 obhliadke do užívania nájomcovi a ním určenej zodpovednej osobe, čím vznikne zápis

 z preberania zodpovednosti. Následne po ukončení činnosti v danom dni dôjde k opätovnej

 obhliadke hmotne zodpovednou osobou prenajímateľa a určenou zodpovednou osobou

 nájomcu. Z danej obhliadky vznikne taktiež zápis.

2) Čas prenájmu z čl. II tejto zmluvy je vrátane obhliadky z bodu 1 článku IV.

3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto

 zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho

 účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania upratať a poumývať priestory

 telocvične, vrátane šatní, spoločných priestorov, spŕch, WC a odovzdať prenajímateľovi

 v stave, v akom ho prevzal.

4) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť

 majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za

 škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa

 zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie

 okolia.

5) Nájomca preberá zodpovednosť za plnenie hygienických opatrení v súvislosti s ochorením

 COVID 19.

6) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa

 seba v týchto priestoroch podnikať.

7) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním

 prenajatých priestorov.

8) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkony jeho práv spojených

 s nájmom nebytového priestoru.

9) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich

 činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie svojich členov

 nesie zodpovednosť nájomca.

10) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

11) Nájomca sa zaväzuje oznámiť nevyužitie prenajatého priestoru najneskôr jeden pracovný

 deň vopred. V opačnom prípade sa to bude považovať za využitý prenajatý priestor.

Čl. V

**Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky**

1. Zmluva sa môže meniť, alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
2. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán,

 alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžitého ukončenia nájmu v prípade preukázateľného porušenia dohodnutých podmienok.

Čl. VI

**Záverečné ustanovenia**

1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené,  spravujú sa

 ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme

 nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre

 prenajímateľa, správcu a nájomcu.

3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvy slobodne, vážne a bez nátlaku.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali a súhlasia s jej

 obsahom.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a

 Občanského zákonníka.

Žilina 28.6.2021

 Za prenajímateľa: Za nájomcu:

PaedDr. Janka Kamenská Halečková Mgr. Renáta Bartková

 riaditeľka školy predseda OZ