

Zmluva o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične a úhrade nákladov spojených s jej užívaním

Uzatvorená podľa ustanovenia §51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

Správca: Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik
Gymnázium
Zastúpený: Mgr. Jozef Matis, riaditeľ školy
Sídlo: Akademika Hronca č.1, 048 01 Rožňava
IČO: 00161144
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000189175/8180
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: MFK Rožňava
Zastúpený: Michal Domik
Sídlo: Štítnicka 64, 048 01 Rožňava
IČO: 35 546 166
DIČ: 2022218451
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200

uzatvárajú v zmysle ustanovenia §51 Občianskeho zákonníka túto zmluvu vychádzajúc z ustanovení Zmluvy o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične uzatvorenej medzi správcom – Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik Gymnázium a podielovým spoluvlastníkom – Mesto Rožňava, dňa 21.5.2012.

Čl. II. Úvodné prehlásenia

1. Budova multifunkčnej telocvične nachádzajúca sa v k. ú. Rožňava zapísaná na LV č. 6107, súp. č. 4133, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2086/282 je v podielovom spoluvlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 64/100 a Mesta Rožňava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 36/100. Budova bola odovzdaná do správy rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja - Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik Gymnázium, zastúpeného Mgr. Jozefom Matisom, riaditeľom školy.
2. Vlastník je oprávnený užívať multifunkčnú telocvičňu v rozsahu podľa ustanovenia čl. V. Zmluvy o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične zo dňa 21.5.2012.
3. Užívateľ sa zaväzuje priestory multifunkčnej telocvične užívať na tréningy futbalového družstva žiakov a turnaje po dohode so správcom haly.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Užívateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že uhradí nasledovné náklady spojené s užívaním multifunkčnej telocvične:
 - spotreba plynu
 - spotreba elektrickej energie
 - vodné a stočné
 - poisťné
 - internet, telefón
 - čistiace a hygienické prostriedky
 - mzdové a odvodové povinnosti za zamestnancov
 - revízie a odborné prehliadky
2. Užívateľ je oprávnený užívať multifunkčnú telocvičňu v rozsahu **8,5** hodín týždenne, podľa harmonogramu, ktorý zostavila Komisia vzdelávania, kultúry, mládeže a športu pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave a na odohratie zápasov podľa vylosovania.
3. Podkladom pre výpočet nákladov je faktúra vystavená správcom multifunkčnej telocvične za príslušný štvrťrok vo výške 25% predpokladaných nákladov a rozsah užívania telocvične v hodinách podľa bodu 2 tohto článku.
4. Náklady spojené s užívaním telocvične budú splatné v lehote do 10 dní od doručenia faktúry, ktorú užívateľovi vystaví vlastník.
5. Vlastník vyúčtuje užívateľovi vyfakturované preddavky a skutočné náklady najneskôr do 28.2. nasledujúceho roka na základe vyúčtovania správcu. Ak bude výsledkom vyúčtovania nedoplatok, užívateľ sa zaväzuje k jeho úhrade v lehote najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Ak bude výsledkom vyúčtovania preplatok, vlastník je oprávnený jednostranne ho započítať do nákladov na prvý štvrťrok nasledujúceho roka.
6. V prípade nesplnenia záväzku užívateľa, vzniká vlastníkovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy podľa bodu 3 a 4 tohto článku za každý deň omeškania.
7. Užívateľ týmto berie na vedomie, že v prípade ak poruší povinnosti vyplývajúce z ustanovenia bodu 3 a 4 tohto článku, môže správca s okamžitou platnosťou rozhodnúť o zamietnutí vstupu do priestorov telocvične až do doby, kým nebude zaplatená dlžná čiastka.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15.8.2017** do **30.6.2018**.
2. Pri vykonávaní činností spojených s užívaním objektu vystupuje užívateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavania všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
3. Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom objektu multifunkčnej telocvične a v takom stave ho aj preberá.
4. Užívateľ je povinný dodržiavať vnútorný poriadok objektu, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s ním a jeho zariadením a za dodržiavanie čistoty a hygienických predpisov.
5. Užívateľ je oprávnený užívať objekt len obvyklým spôsobom zodpovedajúcom účelu využitia (športové tréningy, súťažné a priateľské zápasy).

6. Užívateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na objekte, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Ak dôjde počas užívania objektu k vzniku škody, štatutárny zástupca užívateľa je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť správcovi telocvične a mestu Rožňava v nasledovnom rozsahu: dátum vzniku škody, druh škody, okolnosti vzniku škody. Takto vzniknutú škodu je užívateľ povinný v primeranej lehote určenej správcom odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, užívateľ berie na vedomie, že správca telocvične odstráni škody na vlastné náklady s nárokom na ich náhradu do 14 dní od doručenia faktúry.
7. V prípade zistenia poškodenia objektu a jeho zariadení je užívateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť správcovi.
8. Užívateľ počas užívania objektu zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Užívateľ je ďalej povinný zabezpečiť v plnom, rozsahu plnenie úloh v oblasti ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
9. Na všetkých športových akciách na ktorých sa zúčastňuje športová verejnosť má užívateľ povinnosť zabezpečiť usporiadateľskú službu v zmysle platných predpisov o organizovaní športových podujatí.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každá zmluvná strana a jeden oboznámený s obsahom zmluvy .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle správcu haly.
3. Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode jej zmluvných strán a to písomne vo forme dodatku k zmluve.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave dňa 14.8.2017

V Rožňave, dňa 14.8.2017