

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Č. ZMLP-2015-340-000003

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci predávajúci:

KOOR Východ, s.r.o..

Sídlo: Čermeľská cesta 3, 040 01 Košice
Konajúci: Ing. Anton Staško, konateľ
IČO: 46523049
DIČ: 2023417880
Zapísaný: OR OS Košice I, Odd.: Sro, vložka č.: 29193/V
Banka: VÚB, a. s.,
č. účtu: 2981423658/0200

(ďalej len „budúci predávajúci“)

1.2. Budúci kupujúci:

Obec Ľubica

Sídlo: Generála Svobodu 127/248, 059 71 Ľubica
zastúpená: Ing. Jánom Kapolkom, starostom
Tel: 052/4680111
mail: jan.kapolka@obeclubica.sk
IČO: 31942547
DIČ : 2020709834
Banka: Prima banka a.s.
č. účtu : 1671061001/5600

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla:

- a) Kotelňa „Základná škola Ľubica“ (realizačná projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy)

(ďalej len „technologické zariadenia“).

- 2.2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť technologické zariadenia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 2.3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k technologickému zariadeniu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do 31.7.2025 „Zmluvu o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, ktorá bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto „Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ (ďalej len „zmluva“) nižšie.
- 2.4. Budúci predávajúci môže prevádzkovať a spravovať technologické zariadenie budúcemu kupujúcemu aj naďalej, pričom sa dohodnú nové podmienky a vyhotoví sa nová Zmluva o garantovanej energetickej službe resp. dodatok k Zmluve o garantovanej energetickej službe

III. PODMIENKY ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K TECHNOLOGICKÝM ZARIADENIAM

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že **najneskôr 1.8.2025** budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k technologickým zariadeniam a odovzdá technologické zariadenia aj s prislúchajúcou dokumentáciou budúcemu kupujúcemu, ktorý tieto prevezme a zaplatí v prípade odkúpenia budúcemu predávajúcemu za prevod technologických zariadení dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** (slovom jedno EUR).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzané technologické zariadenia po 10 rokoch kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu vo výške 1,- € (slovom jedno EUR) v deň podpisu „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam na bankový účet **2981423658/ 0200** budúceho predávajúceho.
- 3.3. V prípade, že sa budúci kupujúci rozhodne odkúpiť technologické zariadenie skôr, ako je dohodnuté v bode 3.1 tejto zmluvy, zaplatí budúcemu predávajúcemu zostatkovú cenu podľa nasledujúcej tabuľky, v závislosti od dátumu predaja:

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena	198.000.- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena	176.000.- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena	154.000.- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena	132.000.- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena	110.000.- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena	88.000.- € (bez DPH)

Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena	66.000.- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena	44.000.- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena	22.000.- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena	1,- € (bez DPH)

3.4. Na základe „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k technologickým zariadeniam, ktoré nebude ničím obmedzené.

IV. ZNENIE ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci pred prevodom vlastníctva riadne a pravdivo oboznámi budúceho kupujúceho so skutočným stavom technologického zariadenia a na základe toho obsahom „Zmluvy o prevode vlastníctva“ budú aj, ale nie výlučne, nasledujúce bod IV/ 4.2 až 4.4.
- 4.2. Budúci predávajúci prehlasuje, že budúceho kupujúceho oboznámil s technickým stavom technologických zariadení, popísal ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a žiadnu technickú závalu alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu technologických zariadení úmyselne nezatajil. Zároveň prehlasuje, že technologické zariadenia boli pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení.
- 4.3. Budúci kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom technologických zariadení. Zároveň prehlasuje, že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení, ktoré boli v čase podpisovania tejto „Zmluvy o prevode vlastníctva“ známe budúcemu predávajúcemu aj budúcemu kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie technologických zariadení a jej technickej dokumentácie.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1. Táto zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o koncesii na energetické služby, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 23.6.2015.
- 5.2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle odberateľa.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 5.5. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ľubici, dňa 23.6.2015

V Ľubici, dňa 23.6.2015

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:

.....
KOOR Východ, s.r.o.
Ing. Anton Staško
konateľ

.....
Obec Ľubica
Ing. Ján Kapolka
starosta