

Zmluva o krátkodobom prenájme nebytového priestoru

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.E. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu : 1131192/0200
IBAN: SK36020000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Základná škola
V zastúpení: Mgr. Bezáková Mária
Ul. Škultétyho 2326/11
955 01 Topoľčany
IČO: 37 860 763
DIČ: 2021603980
/ďalej len nájomca/

Čl. II. Predmet prenájmu

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v kat. úz. Topoľčany na parcele č. 301 v Spoločenskom dome – divadelná sála v Topoľčanoch na ul. Nám. E. Štúra 2357/2 uvedené v článku III. tejto zmluvy za účelom osláv 35.výročia založenia školy.
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III. Doba prenájmu

Prenajíateľ prenájma nájomcovi nebytový priestor v dobe od prevzatia priestorov:
Dátum: 28.4.2016 /štvrtok/ 8,00 hod. - 12,00 hod.
29.4.2016 /piatok/ 13,00 hod. - 16,00 hod.

Čl. IV. Cena prenájmu

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

Divadelná sála	50,00 €
Šatne pre účinkujúcich	24,00 €
Nácvik 4 x 5,00 €	20,00 €
Učebňa č. 2 2 x 13,00 €	26,00 €
<u>Služby</u>	
Hygienické prostriedky /dodanie/	22,00 €
 Spolu	 142,00 €

Prípravu miestnosti okrem obsluhy javiskových ťahov, dozor pri dverách, upratovačku počas prenájmu si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena nájmu bude uhradená nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do 7 dní /do 6.5.2016/.

Čl. V. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
6. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
7. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 26.4.2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca