

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo GG-087/2018-007

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie v znení neskorších predpisov

medzi :

## 1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

v zastúpení : **Gymnázium, Golianova 68, Nitra,**

adresa : Golianova 68, 949 01 Nitra

zastúpené : RNDr. Zuzana Hurtová, riaditeľka školy

IČO : 00160261

DIČ : 2021062505

Bankové spojenie : SK26 8180 0000 0070 0031 1812 (ďalej len prenajímateľ)

a

## 2. Natália Georgiev

adresa : Petzwalova 18, 949 11 Nitra

rodné číslo: 905208/7561

Číslo OP: HC346840 (ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok :

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcu sa v budove na ulici Golianova, súpisné číslo 68, na parcele číslo 7261/126, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 928, na prízemí, miestnosť č. 21 – aerobiková učebňa o celkovej rozlohe 80,92 m<sup>2</sup>.
2. Účelom prenájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov na realizáciu gymnastickej prípravy detí.
3. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu používať materiálno-technické vybavenie prenajímateľa.

### Článok II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 03.09.2018 do 30.06.2019 v dňoch riadneho školského vyučovania a to v termínoch :

September – 8 vstupov :

Utorok - 4 vstupy v čase od 15,00 hod. do 18,00 hod.,

Štvrtok - 4 vstupy v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod.,

Október – 9 vstupov :

Utorok - 5 vstupy v čase od 15,00 hod. do 18,00 hod.,

Štvrtok - 4 vstupy v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod.,

November – 8 vstupov :

Utorok - 4 vstupy v čase od 15,00 hod. do 18,00 hod.,

Štvrtok - 4 vstupy v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod.,

December – 6 vstupov :

Utorok - 3 vstupy v čase od 15,00 hod. do 18,00 hod.,

Štvrtok - 3 vstupy v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod.,

Január – 8 vstupov :

Utorok - 4 vstupy v čase od 15,00 hod. do 18,00 hod.,

Štvrtok - 4 vstupy v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod.,

Február – 8 vstupov :

Utorok - 4 vstupy v čase od 15,00 hod. do 18,00 hod.,

Štvrtok - 4 vstupy v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod.,

Marec – 8 vstupov :

Utorok - 4 vstupy v čase od 15,00 hod. do 18,00 hod.,

Štvrtok - 4 vstupy v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod.,

Apríl – 8 vstupov :			
Utorok	- 4 vstupy	v čase	od 15,00 hod. do 18,00 hod.,
Štvrtok	- 4 vstupy	v čase	od 15,00 hod. do 19,00 hod.,
Máj – 9 vstupov :			
Utorok	- 4 vstupy	v čase	od 15,00 hod. do 18,00 hod.,
Štvrtok	- 5 vstupy	v čase	od 15,00 hod. do 19,00 hod.,
Jún – 8 vstupov :			
Utorok	- 4 vstupy	v čase	od 15,00 hod. do 18,00 hod.,
Štvrtok	- 4 vstupy	v čase	od 15,00 hod. do 19,00 hod.,

### **Článok III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Dohodnutá výška nájomného za používanie aerobikovej učebne spolu so spotrebovanými energiami je 9,00 € za hodinu.
2. Nájomné je splatné do 10 dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na jeho účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **Článok IV.**

#### **Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný :
  - zaplatiť dohodnuté nájomné,
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v č. I. tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
2. Prenajímateľ je povinný :
  - Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

### **Článok VI.**

#### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Článok VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a, ods 9, písm. b) Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 31.08.2018

Nájomca :

Prenajímateľ :

Natália Georgiev

RNDr. Zuzana Hurtová  
riaditeľka školy