

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o poskytnutí nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Základná škola v Senici zastúpená riaditeľom: Mgr. Vladimír Šváček
sídlo: V. Paulínyho-Tótha 32, 905 01 Senica
IČO: 340 28 218
DIČ: 2020973867
bankové spojenie: Prima banka a. s., Senica
číslo účtu: 9214591003/5600
IBAN: SK 02 5600 0000 0092 1459 1003
číslo telefónu: 0911331353, 0948024818

Meno, priezvisko, resp. obchodné meno nájomcu: Stredná odborná škola
zastúpený: Mgr. Pavol Paradaiser
sídlo: V. P. Tótha 31/5, 90501 Senica
číslo telefónu: 0905547882

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Senici, Ul. V. Paulínyho-Tótha 32. Predmetom nájmu je telocvičňa na výkon vyučovacej činnosti.

V čase školských prázdnin (jesenné, vianočné, polročné, jarné, veľkonočné, letné) a v čase štátnych sviatkov bude telocvičňa školy zatvorená.

II.

Doba nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu určitú v termíne **od 07.9.2015 do 30.6.2016 v pracovných dňoch v trvaní 100 hodín.**
- Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán, alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpoveď začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

III.

Cena nájmu

- Zmluvné strany sa dohodli na sume 8 €/h za poskytnutie priestorov telocvične podľa harmonogramu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. **Cena spolu za 100 hodín je 800,-€.**
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnutú čiastku na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom do 31.10.2015 na účet 9214591003/5600 (IBAN: SK 02 5600 0000 0092 1459 1003) v Prima banka Senica.
- Finančný rozdiel pri nevyčerpaní ako aj pri prekročení stanoveného počtu 100 hodín za prenájom telocvične bude vyrovaný k 30.6.2016.

IV.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.
3. Nájomca zabezpečí vstup do telocvične len v prezuvkách, ktoré si účastník prinesie.
4. V prípade škody spôsobenej na školskom majetku nájomcom je tento povinný ju uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru (zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom).
6. Nájomca sa zaväzuje viesť evidenciu návštev v telocvični a zapísať stav telocvične pred začiatkom a po skončení činnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch:
1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajímateľ, 1 exemplár zriaďovateľ Mesto Senica.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
4. Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy nájomcom
 - z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie nájomcu
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Senici, dňa 7. septembra 2015

základná škola
Ul. V. Paulínyho - Tótha 32
905 01 SENICA

[Handwritten signature]

.....
prenajímateľ

Stredná odborná škola
Ul. V. Paulínyho - Tótha č. 31/5
905 01 Senica

[Handwritten signature]
2
.....
nájomca

[Handwritten signature]
.....
Mesto Senica

