

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Základná škola

Adresa: Nám. A. H. Škultétyho č. 9, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 37831640

DIČ: 2021642183

Zastúpená: Mgr. Pavel Demeter, zastupujúci riaditeľ školy

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Veľký Krtíš

IBAN: SK79 7500 0000 0040 3019 1387

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

TECHNOGYM E. E. s.r.o.

Adresa: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

IČO: 35930209

DIČ: 2021991213

Zastúpená: Ing. Franco Pontone, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

IBAN: SK10 1111 0000 0066 2503 9017

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov:
 - nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Nám. A. H. Škultétyho č. 9, 990 01 Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. 1544, parcelné číslo 2954/1 v katastrálnom území Veľký Krtíš. (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Nájomca bude užívať uvedené priestory výlučne za účelom realizácie športovej činnosti – volejbal, každý pondelok od 18:00 hod. do 20:00 hod.. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať: šatne a aj spoločné sociálne zariadenie, v časti budovy telocvične. Predmetná činnosť bude prebiehať v školskej telocvični.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to nasledovne: od 02.01.2024 do 30.06.2024.

Čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 55,00 EUR (slovom: päťdesiatpäť eur) za mesiac po celú dobu nájmu aj s režijnými nákladmi. Nájomca je povinný uhradiť

nájomné prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu 4030191432/7500, IBAN: SK287500000004030191432 na základe faktúry a to na príslušný mesiac do splatnosti faktúry príslušného mesiaca.

2. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá úhrada za nájomné a vedľajšie náklady s užívaním nebytových priestorov. V prípade, ak dôjde k neprimeranému odberu energii, je nájomca povinný popri nájomnom zaplatiť aj sumu, ktorá zodpovedá neprimeranému odberu energií.

Čl. IV Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy, alebo
 - d) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy, najmä drobné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu neprevyší 35,00 EUR.
3. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
5. Nájomca obdržal kľúče – zadné dvere 1x, vstupu do telocvične 1x, nárad'ovňa 1x a od bráničky 1x. Nájomca je povinný si kľúč uchovať, nerozmnožovať a použiť len na dohodnutý účel. V prípade, že dôjde k strate, nájomca je povinný dať urobiť duplikát kľúča na vlastné náklady a oznámiť to prenajímateľovi.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 28.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Mgr. Pavel Demeter
zastupujúci riaditeľ školy

.....

Ing. Franco Pontone
konateľ