0218BR – Malinovo

Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „**ZEK**") a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Názov:	**Spojená škola Bratislavská 14, MALINOVO**
Sídlo:	Bratislavská 44, 900 45 Malinovo
Konajúca prostredníctvom:	**PaedDr. Dajana Csóková, riaditeľ**
IČO:	52585212
DIČ:	2121086550
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK55 8180 0000 0070 0063 1875
Kontakt vo veciach zmluvných:	PaedDr. Dajana Csóková, riaditeľka školy

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**")

Spojená škola Bratislavská 44, Malinovo
Dátum: 3.4.23
Číslo záznamu: 363 | Číslo spisu:
Prílohy: | Vybavuje: MK

a

Názov:	**Orange Slovensko, a.s.**
Sídlo:	Metodova 8, 821 08 Bratislava
V zastúpení:	Katarína Brliťová, na základe poverenia generálneho riaditeľa spol. Orange Slovensko
IČO:	35697270
DIČ:	2020310578
IČ DPH:	SK2020310578
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
BIC:	TATRSKBX
IBAN:	SK06 1100 0000 0026 2300 5720
Register:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1142/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**")

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej samostatne aj ako „**Účastník dohody**" a spoločne aj ako „**Účastníci dohody**")

Článok I
Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava 82005), a to stavby nachádzajúcej sa v Bratislave na ulici č. 44, súp. č. 53, popis stavby – školský objekt, postavenej na pozemku parc. registra „C" parc. č. 2/6 stavba, evidovanej na liste vlastníctva č. 786 pre katastrálne územie Malinovo, obec Malinovo, okres Senec (ďalej len „**Nehnuteľnosť**").

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.

3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „**ZEK**"), ktorý na

KB

zaťaženej Nehnuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK zriaďuje a bude prevádzkovať zariadenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len **„zariadenia VEKS"**) na časti plochy strechy Nehnuteľnosti podľa vopred schválenej technickej dokumentácie Povinným z vecného bremena a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 21 ods. 2 písm. a) ZEK, a to vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na Nehnuteľnosť.

4. Predmetom tejto dohody je dohoda o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu oprávnení z titulu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.

5. Účastníci dohody výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.

6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena *in rem* k Nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v Článku I bod 3. tejto dohody podľa § 21 ods. 1 ZEK, v dôsledku čoho je Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý prevádzkuje elektronickú komunikačnú sieť vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 21 ods. 2 ZEK:

   a) **vstupovať** v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

   b) **vykonávať nevyhnutné úpravy** pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Článok II
Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pravidelne uhrádzať príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v sume **5.000 €** bez DPH (slovom: päťtisíc eur) **ročne** (ďalej len **„Príspevok"**), prvýkrát v plnej výške za obdobie od 1.1.2024. K dohodnutej sume bude účtovaná príslušná DPH. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať **ročne vopred** na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena vždy do 30-teho dňa príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena na e-mailovú adresu v tvare *accounts.payable@orange.sk.* Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód nájmu v tvare 0218BR uvedený v záhlaví tejto dohody a kalendárne obdobie, za ktoré sa Príspevok fakturuje.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zákonný úrok z omeškania za každý i začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.

3. Každá platba Príspevku podľa tejto dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Povinného z vecného bremena.

4. Výšku Príspevku je možné zmeniť písomnou dohodou Účastníkov dohody vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode.

5. Príspevok nezháňa spotrebu elektrickej energie. Účastníci dohody sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, ktorú musel Povinný z vecného bremena uhradiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie a ktorá bola vyčíslená na

Orange Restricted

základe hodnôt nameraných podružným overeným meradlom, a to v priemernej sadzbe podľa spotreby dodávateľa a to aj spätne, za predchádzajúce neuhradené obdobie.

6. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 21 ods. 8 ZEK sa považuje uhrádzaním Príspevku za uspokojený.

Článok III
Práva a povinnosti Účastníkov dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.

2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 60 dní od zániku tohto oprávnenia uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnuteľnosti.

3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy svojich zariadení VEKS umiestnených na Nehnuteľnosti na vlastné náklady a zodpovednosť.

4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému z vecného bremena (dodávatelia prác) voľný prístup do priestorov užívaných Oprávneným z vecného bremena, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia inštalované na časti Nehnuteľnosti podľa tejto dohody po celú dobu ich umiestnenia na Nehnuteľnosti.

6. Účastníci dohody sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy, ako aj oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.

7. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že umožní Oprávnenému z vecného bremena vybudovať pripojenie zariadení VEKS k optickej sieti Oprávneného z vecného bremena na základe návrhu technického riešenia, ktoré predloží Oprávnený z vecného bremena a za podmienok, ktoré určí Povinný z vecného bremena.

8. V prípade, ak sa Povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť Oprávnenému z vecného bremena vykonávať na Nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 21 ZEK, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti Nehnuteľnosti na dohovorené užívanie, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi Oprávnenému z vecného bremena.

9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebné vykonať na Nehnuteľnosti akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie Povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť Oprávneného z vecného bremena, bude Povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu písomne informovať Oprávneného z vecného bremena na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto dohody.

Článok IV
Doba trvania a skončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu *neurčitú*.

2. Táto dohoda sa môže skončiť:
   a) písomnou dohodou Účastníkov dohody,

Orange Restricted

VR

b) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou,
c) právnym zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
d) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služieb podľa ZEK.

Článok V
Doručovanie a kontaktné osoby

1. Účastníci dohody sa dohodli, že doručovacia adresa je adresa sídla, ktorú každý z Účastníkov dohody uviedol v záhlaví tejto dohody.

2. V prípade zmeny sídla Účastníka dohody je doručovacou adresou posledná známa adresa, ktorú Účastník dohody preukázateľne oznámil druhému Účastníkovi dohody ako doručovaciu adresu. V spore preukazuje oznámenie zmeny doručovacej adresy ten Účastník dohody, ktorého sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena doručovacej adresy nebola druhému Účastníkovi dohody riadne oznámená.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu určenú podľa bodu 1. tohto článku, prípadne bodu 2. tohto článku. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručenú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody.

4. Účastníci dohody určujú nasledovné zodpovedné osoby, ak nie je určené inak:

   za Povinného z vecného bremena:
   Zuzana Miklošová, ekonómka školy, zuzana.miklosova@skolamalinovo.sk

   za Oprávneného z vecného bremena:
   Ing. Katarína Briľová, tel. č. 0905 012 979, e-mail: katarina.brlitova@orange.com

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.") ako povinne zverejňovaná zmluva. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o dni zverejnenia tejto dohody v zmysle ust. § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

Orange Restricted

KB

6. Táto Dohoda nahrádza Zmluvu o nájme zo dňa 17.02.2003 uzatvorenú medzi Orange Slovensko, a.s. ako nájomcom na jednej strane a Združenej strednej školy záhradníckej ako prenajímateľom (správcom) na druhej strane. Účastníci tejto dohody považujú Zmluvu o nájme zo dňa 17.02.2003, vrátane jej dodatkov, prípadne inú predchádzajúcu zmluvu alebo dohody medzi zmluvnými stranami za ukončené a riadne vysporiadané, ako aj nájom za predchádzajúce obdobie sa považuje za riadne vysporiadaný.

7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy:
Príloha č. 1 – Zariadenie VEKS
Príloha č. 2 – kópia listu vlastníctva 786, kópia katastrálnej mapy
Príloha č. 3 – kópia poverenia

V Bratislave dňa: 22.3.2023

Za Povinného z vecného bremena:

.....

PaedDr. Dajana Csóková
Riaditeľka školy

V Bratislave dňa: 28.3.2023

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Katarína Brliťová
Na základe poverenia

Orange Restricted