

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

VLASTNÍK: MESTO LUČENEC

PRENAJÍMATEL – Správca majetku Mesta Lučenec
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Kamenská – riaditeľka školy
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664
Bankové spojenie: OTP banka, a. s., pobočka Lučenec
č. ú.: 14240718/5200
IBAN: SK38 5200 0000 0000 1424 0718

d'alej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA:

ProMART s.r.o.
Svätoplukova 2
984 01 Lučenec
IČO: 53035968
DIČ: 2121227977
IBAN: SK50 0900 0000 0051 6970 7514

d'alej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 28 – trieda nachádzajúca sa v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec, na parc. č. 1446/2, č. p. 2844, zapísanej na LV č. 83 vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca si prenájíma priestor miestnosti č.28 za účelom zriadenia denného letného tábora.

Článok IV. Doba nájmu

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú **od 19. 07. 2021 do 23. 07. 2021** nasledovne:

Denne od 7:30 hod. do 16:00 hod.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za prenájom miestnosti č. 28 je stanovená dohodou nasledovne:

Nájom spolu 100,- €

Celkovú výšku nájomného na základe vystavenej faktúry je nájomca povinný uhradiť na účet číslo 14240718/5200 v tvare IBAN: SK38 5200 0000 0000 1424 0718 vedený v OTP banka, a. s., pobočka Lučenec alebo v hotovosti do pokladne ZŠ, najneskoršie do 14 dní od dátumu splatnosti faktúry.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci denného letného tábora spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

**Článok VII.
Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

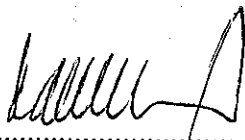
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lučenci, dňa 22.6.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Jana Kamenská
riaditeľka školy



Bc. Martina Hakeľová
konateľ

