

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2015

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola, M. R. Štefánika 910/51, 075 01 Trebišov
v zastúpení: RNDr. Iveta Kučerová, riaditeľka
IČO: 35541113 DIC: 2021663479
Bankové spojenie: SLSP, a. s., pobočka Trebišov, č. ú.: 0552174463/0900
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Bc. Emil Sudimák
bydlisko: Slov. národného povstania 2344/86, 075 01 Trebišov
(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ základná škola ako správca majetku mesta prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Trebišov, parcelné číslo 3811/2, zapísané na LV 8233, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC, v priestoroch školy na ul. M. R. Štefánika v Trebišove.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – **malú telocvičňu**, nachádzajúcu sa v budove s. č. 910 na prízemí, ktorá bude využitá na športové aktivity.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie **od 9.7.2015 do 27.8.2015**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v súlade s uznesením č. 75/2014 zo dňa 8.9.2014 Mestského zastupiteľstva v Trebišove so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách t. j. 4,00 €/hod.
2. Nájomca bude priestory užívať v čase: štvrtok od 10.00 hod do 11.00 hod počas prázdnin.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajíateľa za celkom 8 hodín x 4,00 €/hod = **32,00 €**
(slovom: tridsaťdva eur)
4. Nájom vo výške 32,00 € uhradí nájomca v jednej splátke 32,00 € v termíne 15.8.2015 na účet prenajíateľa. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením.

IV. Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy. Pri používaní telocvične sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy.
2. Prenajíateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a s ich ovládaním.
3. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Obe strany budú dbať o ochranu predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
3. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom **27.8.2015**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
 - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods.2, písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke – prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na web-stránke základnej školy v plnom rozsahu.

V Trebišove, dňa 3.7.2015



RNDr. Iveta Kučerová
riaditeľka



PhDr. Marek Čižmár
primátor

Gudimák

Bc. Emil Sudimák
nájomca

Predbežná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č.502/2001 Z. z.

Použitie finančných prostriedkov: navrhovaná fin. operácia nie - je v súlade so schváleným rozpočtom a so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Na pripravovanú fin. operáciu sú vyčlenené fin. prostriedky v rámci prideleného rozpočtu a dodržania rozpočtovej klasifikácie. Ne - spĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti.

Vykonal: Berešová

podpis:

Berešová