

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá medzi:

AQUAPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Zastúpená: Ing. Juraj Balucha, konateľ

IČO: 36 675 351

IČ DPH: SK2022241529

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 4011012048/7500

Právnická osoba zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka: 42307/B

d'alej len „Holidaypark“

a

Základná škola J.C.Hronského, Školská 10, 963 01 Krupina

Zastúpená:

IČO: 37833758

DIČ: 2021668187

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

d'alej len „Nájomca“

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestoru za účelom prevádzkovania kurzov plávania mimo času určenému pre verejnosť.
- 1.2 Prenájomom priestoru sa rozumie prenájom vnútorného relaxačného bazéna a technického zázemia potrebného k prevádzkovaniu kurzov plávania.
- 1.3 Holidaypark prehlasuje, že je výlučným majiteľom alebo prevádzkovateľom objektov, ktoré poskytuje do prenájmu.
- 1.4 Nájomca prehlasuje, že disponuje oprávnením na prevádzkovanie aktivít, pre ktoré si prenajíma priestor od Holidayparku.

Článok 2 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Predmet prenájmu bude nájomca užívať za účelom výkonu špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry – školské plavecké kurzy.
- 2.2 Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch a v čase podľa harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, alebo na základe objednávky.
- 2.3 Holidaypark si vyhradzuje právo na zmenu vymedzenia časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom.

- 2.4 Holidaypark sa zaväzuje prípadné zmeny vymedzenia časového rozsahu oznámiť písomne (e-mailom) nájomcovi 10 dní pred zmenou.
- 2.5 Holidaypark je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 2.6 Holidaypark je povinný zabezpečiť deratizáciu a dezinfekciu priestorov, ktoré sú predmetom prenájmu, v zmysle platných hygienických predpisov. Holidaypark je povinný zabezpečiť upratovanie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
- 2.7 Holidaypark zodpovedá v plnom rozsahu za požiarnu ochranu objektu a prenajímaného priestoru (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov).
- 2.8 Holidaypark zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie. Taktiež zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 72/2008 o podrobnostiach a požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 2.9 Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok Holidayparku, ktorý je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 2.10 Holidaypark poskytuje do nájmu priestor mimo otváracích hodín pre verejnosť. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť preukázateľne odborný dozor v zmysle platnej legislatívy na prevádzku aktivít, na ktoré si priestor od Holidayparku prenajíma. Za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú v priestore a v čase prenajatom nájomcom zodpovedá nájomca.
- 2.11 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby opustili AREÁL Holidayparku v čase, na ktorý má nájomca priestor prenajatý.

Článok 3

ODPLATA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 3.1 Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku 1 je stanovené dohodou zmluvných strán na 55,- Eur vrátane DPH na hodinu.
- 3.2 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Holidayparkom. Holidaypark vystaví faktúrou vždy v prvý deň kurzu. Splatnosť faktúr je 14 dní.

Článok 4 DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

4.1 Zmluva sa uzatvára na obdobie od 06.06.2022 do 10.06.2022.

Článok 5 SKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

5.1 Zmluvný vzťah zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) zánikom jednej zo zmluvných strán, bez právneho nástupcu,
- c) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
- d) vyhlásením konkurzu na majetok ktorejkoľvek zmluvnej strany, alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- e) vstupom ktorejkoľvek zmluvnej strany do likvidácie.

5.2 Holidaypark môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak:

- nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením nájomného, alebo jeho časti,
- príslušnými orgánmi bolo rozhodnuté o odstránení stavby, zmenách stavby, alebo iné prípady, v dôsledku ktorých je zabránené riadnemu využívaniu predmetu nájmu.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie,
- Holidaypark hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä poruší všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu predmetu nájmu.

5.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, všetky spory budú rozhodnuté príslušným súdom Slovenskej republiky za použitia slovenského práva.

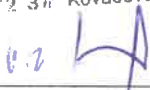
6.2 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území SR.

6.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a schválené podpisom oboch zmluvných strán. Neboli prijaté žiadne vedľajšie dojednania. Takéto zmeny alebo dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvných podmienok, ktoré sú obsahom tejto zmluvy, na základe ich slobodnej a pravej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 6.5 Táto zmluva je vypracovaná v slovenskom jazyku, pričom všetky vyhotovenia majú platnosť originálu.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

V Kováčovej, dňa 06.06.2022

AQUAPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o.
Kováčová 2/A, 811 08 Bratislava
IČO: 378 351, IČ DPH: SK2022241529
Prevádzka: Kúpeľná ul.
02 376 Kováčová - kúpalisko



AQUAPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o.
zast. Juraj Balucha, konateľ



Základná škola
Jozefa Čigera Hronského
Školská 10, 963 01 Krupina
IČO: 57833758, DIČ: 2021668187
Tel.: 045/5519 097, 5519 098

PRÍLOHA č. 1: Časový harmonogram využitia priestoru Holidayparku nájomcom

Dni	čas
Pondelok	8,30 – 11,00 hod.
Utorok	8,30 – 11,00 hod.
Štvrtok	8,30 – 11,00 hod.
Piatok	8,30 – 11,00 hod.

