

ZMLUVA č. 10/2017 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

V zastúpení: **ZŠ P. O. Hviezdoslava**

so sídlom: Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Juraj Skrip, riaditeľ ZŠ
bankové spojenie: ČSOB, č. u.: 4002328235/7500
IČO: 37873547, DIČ: 2021640302
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Zápasnícky klub Slávia Snina, o. z.

V zastúpení: Ing. Anton Andrejko
Študentská 2046
069 01 Snina
IČO: 17149088
(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Elokovaného pracoviska, 1. mája 12, Snina ako súčasť Základnej školy P. O. Hviezdoslava Snina – dve triedy o rozlohe 130 m².

III.

Účel nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v článku II. sa prenájma za účelom športovej činnosti.

IV.

Doba nájmu, čas nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor sa prenájma na dobu určitú do **30. 6. 2018**.
2. Čas nájmu – priestor sa bude prenájať nasledovne:
pondelok 16.30 – 18.30, štvrtok 16.30 – 18.30, piatok 16.30 – 18.30.
3. Platnosť nájmovej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

V.

Úhrada nákladov spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu **30,- eur/mesačne**.
2. Nájomné zaplatí nájomca na bankový účet **SK52 7500 0000 0040 0232 8235** k 20. v mesiaci.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Prenajaté priestory riadne užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Ochranovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
3. Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb.
4. Dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušovaní týchto predpisov znáša vzniknuté škody.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, ako aj činnosťou svojich zamestnancov alebo tretích osôb.
6. Prevzatím kľúča od prenajatej miestnosti, prípadne budovy školy vzniká nájomcovi hmotná zodpovednosť.
7. Nájomca je povinný po ukončení zmluvy kľúče vrátiť prenajímateľovi. V opačnom prípade je povinný finančne vyrovnáť výmenu zámky.
8. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych zástupcov zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke školy.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Obe zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom.

V Snine dňa

31. 10. 2017



.....
nájomca

.....
prenajímateľ