

Zmluva o nájme reklamnej plochy č. 3/2016

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov : Základná škola
Sídlo : E.B. Lukáča 6, 936 01 Šahy
IČO : 37864530
Bankové spojenie : VUB
Číslo účtu : 1786172158/0200
zastúpený riaditeľkou školy : PaedDr. Beáta Bazalová
(ďalej len prenajímateľ)

a

1.2 Nájomca:

Názov : Vendomat spol. s r. o.
Sídlo : Komárňanská cesta 21, 940 02 Nové Zámky
IČO : 35 971 878
IČ DPH : SK 2022106416
Bankové spojenie : UniCredit Bank a. s.
Číslo účtu : SK63 1111 0000 0066 2709 6015
zastúpený konateľom : Ing. Ján Tabi
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet nájmu

2.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha určená na inštaláciu reklamnej tabule, inštalovanej na nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti a za nižšie uvedených podmienok.

2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu do užívania stavebnú nehnuteľnosť, ktorej je užívateľom a na ktorej sa predmet prenájmu nachádza. Nehnuteľnosť /vstupná chodba/ sa nachádza na pozemku parc. číslo 1761/1. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Šahy zmysle LV č. 1, zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice.

2.3. Reklamná tabuľa v zmysle tejto zmluvy má nasledovnú špecifikáciu:

Druh tabule : reklamný panel
Umiestnenie tabule : vstupná chodba budovy oproti hlavnému vchodu
Rozmery v cm (šírka x výška) : 100x80

Čl. III

Doba nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2016 do 31.8.2017.

Čl. IV

Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatej reklamnej plochy je 46,0 € / mesačne t. j. **184,0 € /september až december 2016/ a 276,0 € /január až jún 2017/**. Celkom za školský rok **460,0 €**.

4.2. Nájomca uhradí nájom v prospech prenajímateľa a to k 30.9. vo výške 184,0 € za mesiace september až december 2016 a k 31.1. 276,0 € za mesiace január až jún 2017, prevodom na účet prenajímateľa, pričom počas mesiacov júl a august /letné prázdniny/, sa nájom neplatí.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.

5.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 30 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.

5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.

5.5. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zavinil. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.

5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy, možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny.

5.7. V prípade, že prenajatá plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočností, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečí údržbu alebo opravu prenajímateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán alebo
- c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán ,pričom výpovedná lehota je 5 dní od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

6.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
- b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou,
- c) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:

- a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie, alebo
- b) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Šahách, dňa 28.8.2016

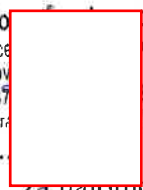
Základná škola Ladislava Balleka
Ul. E. B. Lukáča 6



za prenajímateľa

V Nových Zámkoch, dňa 28.8.2016

Vendo
Komárňanská ce
Slov
IČO: 35 971 87
OR OS Nitra



za nájomcu