

## Zmluva č. 1/2014

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 o správe majetku štátu Z.z., v znení neskorších predpisov

---

medzi zmluvnými stranami

### Čl. I Zmluvné strany

**Prenajíateľ :** SK - Gymnázium  
trvale sídlom : Metodova 2, 821 08 Bratislava  
v zastúpení : Ing. Zuzana Vaterková – riaditeľka  
bankové spojenie : ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
číslo účtu : 7000449504/8180  
IČO : 42262488

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca :** Volis Academy, n.o.  
trvale sídlom : Štefánikova 19, Bratislava  
v zastúpení: Ing. Peter Lisý, PhD. MBA.  
bankové spojenie: ČSOB  
číslo účtu : SK81 7500 0000 0040 1724 9417  
IČO: 45733121  
DIČ: 2023045178

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú vážne, slobodne a zrozumiteľne túto nájomnú zmluvu.

### Čl. II Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory t.j. učebne nachádzajúce sa v budove gymnázia v katastrálnom území Nivy parcelné č. 10065/1, Metodova ul. 2, Bratislava – list vlastníctva č. 1073 .

### Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi za účelom vedenia kurzov cudzieho jazyka. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Čl. IV Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor (**učebne**) uvedený v článku I. na dobu určitú – **od 1.9.2014 do 30.6.2015 :**  
**v pondelok až štvrtok v čase od 16.00 h do 20.00 h**  
**(dni, hodiny a počet učební bude určený nájomcom na 5 týždňov vopred)**

### Čl. V Cena nájmu

Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € /h/učebňa.

### Čl. VI. Cena služieb spojených s prenájmom

Prenajímateľ je povinný poskytnúť s prenájmom tieto služby:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka tepla a TUV
- vodné, stočné
- ostatné služby (upratovanie, služby vrátnika a pod.)

Za uvedené služby spojené s prenájmom sa obe strany dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi sumu 3,- € /h/učebňa.

### Čl. VII. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné** vo fakturovanej výške podľa vykázaného počtu hodín (predloženého rozpisu) v dvoch splátkach::

**1. splátka do 10.12.2014** za obdobie september – december 2014

**2. splátka do 1.7.2015** za obdobie január – jún 2015

**a to na účet č. 7000449483/8180 banky prenajímateľa.**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **služby** spojené s prenájmom vo fakturovanej výške podľa vykázaného počtu hodín (predloženého rozpisu) v dvoch splátkach:

**1. splátka do 10.12.2014** za obdobie september – december 2014

**2. splátka do 1.7.2015** za obdobie január – jún 2015

**a to na účet č. 7000449504/8180 banky prenajímateľa.**

V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.

## Čl. VIII

### Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
- Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- Nájomca môže vykonávať zmeny na prenajatých plochách len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktorý by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- Za všetky škody na hnutelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

## Čl. IX

### Ukončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 30.6.2015.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb.

v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad, Odbor školstva v Bratislave.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom, Odborom školstva v Bratislave a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky

V Bratislave dňa : *LP. DP. 2014*

**GYMNÁZIUM**  
Metodova 2 ②  
821 08 BRATISLAVA  
iČO: 42 262 488, DIČ: 2023543434

**prenajímateľ**

Gymnázium Metodova 2, Bratislava  
Ing. Zuzana Vaterková  
riaditeľka

**jomca**

Volis Academy, n.o.  
Ing. Peter Lisý, Phd. MBA

Volis Academy n.o.  
Štefánikova 19, 811 05 Bratislava  
iČO: 45 733 121, DIČ: 2023045178



**zriaďovateľ**

Okresný úrad, Odbor školstva v Bratislave  
PhDr. Soňa Hanzlovičová  
vedúca odboru