

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

a/ prenajímateľom: Základná umelecká škola Michala Vileca
Hurbanova 10
085 44 Bardejov
Mgr. Mária Ďurčáková
riaditeľka školy
IČO: 17070571
DIČ: 2020973713
bankové spojenie: VUB Bardejov, č. účtu 19435-522/0200

a

b/ nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
IČO: 42499500
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000437837/8180

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Bardejov – budovy ZUŠ v Bardejove zapísanej na liste vlastníctva č. 6279, kat. územie Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov ako stavba so súp. č. 659, ZUŠ M. VILECA na parcele č.13/1.

Súčasťou tejto budovy je aj nebytový priestor - garáž č. 4 o výmere 40 m², ktorú prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor uvedený v článku I. na garážovanie služobných motorových vozidiel nájomcu.

III.

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24 €/ m² / rok, čo za celú prenajatú plochu predstavuje nájomné vo výške 960 € za rok.
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné za obdobie od 1.8.2013 do 31.12.2013 vo výške 400 € na účet prenajímateľa v lehote do 31.12.2013.
Za nasledujúce roky uhradí nájomca dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa :
- za obdobie od 1.1. do 31.7. vo výške 560€ v lehote do 31.7.príslušného kalendárneho roka,

- za obdobie od 1.8. do 31.12. vo výške 400€ v lehote do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

IV.

Doba nájmu

1. Nájom predmetných priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný pomer podľa tejto zmluvy sa začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom užívania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy BOZP, požiarnej a civilnej ochrany, ochrany majetku a životného prostredia. Nájomca zodpovedá za škody, ktorá spôsobí na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Aj nájomca prenecháva predmet nájmu do podnájmu je takáto zmluva neplatná.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré ma prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých nebytových priestorov za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok nájmu, kontroly technického stavu a za účelom vykonania opráv a údržby.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Zmluvné strany podľa § 585 Občianskeho zákonníka prijímajú túto dohodu o urovaní: Zmluvné strany vyhlasujú, že svoje vzájomné záväzky a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v období od 1.8.2013 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vzájomne vysporiadajú podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade zmeny cenových predpisov alebo obvyklej ceny nájmu je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného dodatkom k tejto zmluve.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 3 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že jej zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpísujú.

Prenajímateľ:

Nájomca :

V Bardejove, 2.10.2013

V Banskej Bystrici 09.10.2013



.....
Mgr. Mária DŮrčáková
riaditeľka školy

FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SR
Lazovné 63
074 01 BANSKÁ BYSTRICA

.....
Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy