

Zmluva č. 25/2014 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27
zastúpená: Mgr.Pavlom Chovaňákom, riaditeľom školy
IČO 30233844

[redacted]
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: OZ PegaFun Dance Group
Šoltésovej 25
036 01 Martin
IČO: 42069777
DIČ: 2022877505
Zastúpená: Ivanom Martincom, prezidentom spoločnosti

[redacted]
(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

II. Predmet a účel nájmu

1)Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor v budove Základnej školy, Hurbanova ulica č.27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine, ktorý pozostáva z priestoru telocvične o celkovej výmere 584 m² . Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy - sociálne zariadenia.

2)Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom usporiadania tenčenej súťaže PegaFun DANCE CUP 2014 – II. časť.

III. Doba nájmu

1.Zmluvné strany dojednávajú nájom na **26.04.2014** v čase od 07.00 hod. do 19.30 hod.

2. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **50,-€** za dobu nájmu.

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie v lehote do 12.05.2014 na číslo účtu prenajímateľa: [REDAKOVANÉ] alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou, Hurbanova ulica 27, 036 01 Martin.

2) Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie, zabezpečenie dozoru,) predstavuje za dobu nájmu sumu **100,- €**.

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočnosti, zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

Úhradu za služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať na základe fakturácie v lehote do 12.05.2014 na účet prenajímateľa číslo: [REDAKOVANÉ], alebo v hotovosti v pokladni Základnej školy s materskou školou Hurbanova ul. 27, 036 01 Martin.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

B) Nájomca je povinný:

1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.

4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

7) Nájomca nesmie prenajať priestory ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania podľa úrokovej sadzby 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva o nájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je účinná **26.04.2014**.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 23.04.2014.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Hurbanova ul. 27
020 01 Martin

Prenajímateľ

PEGAFUN DANCE GROUP
Šoltéšova ul. 25, 026 01 Martin



Prenajímateľ