

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov č.6

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

A/ prenajímateľom:

Základná škola

Komenského ul.č. 23

085 13 Bardejov

IČO: 37873539

Zastúpená: Mgr. Štefanom Kučom, riaditeľom školy

Bankové spojenie: Prima banka Bardejov

Číslo účtu: 3643678003/5600

B / nájomcom:

Súkromná základná umelecká škola

Pod Vinbargom 1, 085 01 Bardejov

IČO 37946056, DIČ: 202 1996086

.....
(bydlisko, sídlo)

zástupca: Dušan Rohaľ, zriaďovateľ školy

bankové spojenie: PrimaBanka Bardejov

Číslo účtu: 3646833005/ 5600

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ, ako správca budovy Základnej školy na Komenského ulici č. 23 v Bardejove prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu, šatne a sociálne zariadenia.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v bode I. na účely vyučovania tanca.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára od 2. 9. 2013 do 30. 6. 2014 na dobu určitú podľa záujmu žiakov a rodičov pri návšteve elokovaného pracoviska v rozsahu 6,5 hod. týždenne, v pondelok v čase od 13.30 hod. do 16.20 hod. a v stredu v čase od 13.30 hod. do 17.15 hod.

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Cena nájmu je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách s prihliadnutím na obvyklú cenu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi poplatok vo výške 14,00 eur/ 1 hod., v ktorom je zahrnuté poplatok za elektrickú energiu, teplo, voda, mzda školníka a upratovačky.

Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr s dobou splatnosti faktúry 14 dní.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny cenových predpisov, alebo obvyklej ceny nájmu, valorizovať výšku nájomného dodatkom k tejto zmluve. Nájomca bude valorizáciu akceptovať prístupím k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca po ukončení vyučovacej činnosti odovzdá telocvičňu zamestnancovi školy na to určenému, ktorý o prípadných škodách s nájomcom vyhotoví písomný záznam.
5. Nájomca uhradí škodu, ktorú preukázateľne spôsobil do 5 dní od jej vzniku na účet č. 3643678003/5600, alebo na vlastné náklady vzniknutú škodu odstráni.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

VI. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo dohodou zmluvných strán. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov v 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede s prihladením na vyučovací cyklus a iné prevádzkové okolnosti.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5-tich exemplároch, z toho jeden je pre MsÚ Bardejov a po dve vyhotovenia obdržia účastníci zmluvy.
4. Účastníci zmluvy prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle školy.

V Bardejove dňa 2.9.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Komenského 23
085 01 BARDEJOV

.....
prenajímateľ

ZŠ Komenského č. 23

Mgr. Štefan KUČA

riaditeľ školy



.....
mesto Bardejov

MUDr. Boris Hanuščák

primátor mesta

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Pod Vinbargom 1
085 01 BARDEJOV
ICO: 37 946 054

.....
nájomca

súkromná ZUŠ

Dušan Rohal'

zriaďovateľ školy