

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2013

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1

Prenajíateľ : **Základná škola s materskou školou**
Staničná 324, 027 12 Liesek
IČO: 37810111
DIČ: 2021646792
Bankové spojenie: VÚB Trstená
č.ú. 1950924658/0200 - platba nájomného
č.ú. 1639228254/0200 - platba za služby
zastúpený Mgr. Miroslavom Šprlákom – riaditeľom školy

Zriaďovateľ: Obec Liesek
Michalská časť 442
027 12 Liesek
IČO: 00314617
zastúpený Martinom Dreveňákom – starostom obce
a

Nájomca : **Základná umelecká škola Nižná**
Nová Doba 482
027 43 Nižná
zastúpená Petrom Kučkom – riaditeľom školy
IČO: 37810162

2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Liesek – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Staničnej ulici 324 vedenej ako Základná škola s materskou školou zapísaná na LV č. 1212 na parcele registra C, kat. územie Liesek

2.2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – učebňa 9.A o výmere 60 m² a prislúchajúca chodba o výmere 36 m² (nachádzajúce sa v nehnuteľnosti popísanej v bode 2.1).

2.3. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne pondelok od 14,00 hod. do 16,15 hod.

2.5. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom prevádzkovania elokovaného pracoviska nájomcu na vyučovanie žiakov Základnej umeleckej školy Nižná.

3. Doba nájmu

3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a platí od 02.09.2013 do 30.06.2014.

4. Cena za nájom

4.1 Cena nájmu za prenajaté priestory je stanovená na 1 €/m²/rok (z toho alikvotná časť prepočítaná na mesiace), čo predstavuje sumu **8,00 €** za jeden mesiac.

4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi na účet 1950924658/0200 k 31.12.2013 a k 30.06.2014 a splatné je v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5. Cena za služby spojené s nájomom

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené

s užívaním nebytového priestoru takto: náklady za jeden rok prepočítané na 1 m² z celkovej plochy školy x alikvotná časť dňa, počas ktorej prenájom trvá x plocha využívaná nájomcom, t.j. 96 m². Náklady prepočítané podľa tohto bodu predstavujú sumu **1,96 €** na jeden mesiac.

5.2. Platba za služby bude fakturovaná v dvoch splátkach k 31.12.2013 a k 30.6. 2014 faktúrou vystavenou prenajímateľom nájomcovi na účet 1639228254/0200 s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

6. Ostatné dojednania

6.1 Prenajímateľ bude odovzdávať nájomcovi nebytové priestory vždy v deň dohodnutý v bode 2.4. tejto zmluvy, v stave spôsobilom na ich užívanie, na účel dohodnutý v bode 2.5. tejto zmluvy.

6.2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

6.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov podľa bodu 2.5.

6.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo prepočítať ceny v bode 4. a 5. podľa nákladov za predchádzajúci kalendárny rok a tieto potom dodatkom k zmluve upraviť.

6.5 Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť užívateľov týchto priestorov.

6.6 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarnych a hygienických predpisov.

6.7 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory uvedené v bode 2.2, alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

6.8 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájomom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.9 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.

6.10 Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokolvek bodu tejto zmluvy.

7.2 Nájom je možné ukončiť:

- dohodou zmluvných strán,

- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 ods. 3 písmeno a, b, c zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle ust. § 9 ods.2 písmeno a,b,d,f,g zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liesku dňa 02.09.2013

Základná škola ④
s materskou školou
Staničná 324. Liesek



Mgr. Miroslav Šprlák
riaditeľ školy

za prenajímateľa

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Nová Doba 482
027 43 NIŽNÁ
IČO:37810162, tel.:043/5381 264



Peter Kučka
riaditeľ ZUŠ Nižná

za nájomcu