

4/2014

ZMLUVA

o platbe za odber elektrickej energie, vody a nákladov spojených s jej odberom, tepla a nákladov spojených s prevádzkou kotolne (telefónna linka, opravy a údržba a iné) a internet v Školskej jedálni pri Základnej škole, Janka Palu, Nemšová uzatvorená v zmysle § 409 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

1. Katolícka spojená škola

Školská 9

914 41 Nemšová

v zastúpení Ing. Milošom Čižmárikom, riaditeľom školy

IČO: 37920421

Bankové spojenie: VUB Trenčín

č.ú.: 1638316455/0200

(ďalej prenajímateľ)

2. Základná škola

Janka Palu 2

914 41 Nemšová

v zastúpení Mgr. Emíliou Mazanovskou, riaditeľkou školy

IČO: 36125946

Bankové spojenie: VUB Trenčín

č.ú.: 26733202/0200

(ďalej nájomca)

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je platba za odber pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd (vodné, stočné a voda z povrchových odtokov), odber elektrickej energie, odber tepla a nákladov na telefónnu linku, internet v Školskej jedálni pri Základnej škole, Janka Palu 2, Nemšová a náklady súvisiace s prevádzkou kotolne a strojovne.

Školská jedáleň, ako súčasť školskej budovy nie je predmetom nájmu medzi mestom Nemšová ako vlastníkom školskej budovy a Katolíckou spojenou školou ako nájomcom. Katolícka spojená škola uhrádza dodávateľovi elektrickej energie, vody a tepla platbu za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu, teplo, náklady na telefónnu linku v kotolni a náklady na internet v rámci celej školskej budovy. Dodávka vody, odtok vody, prívod elektrickej energie, dodávka tepla s príslušnými meračmi a internet nie sú napojené samostatne na školskú jedáleň, ale spoločne pre celú budovu. Okrem toho Katolíckej spojenej škole vznikajú ďalšie oprávnené náklady súvisiace s prevádzkou kotla a obehových čerpadiel a to elektrická energia a voda na dopĺňanie vykurovacieho systému. Ďalšie náklady vznikajú s údržbou a opravou rozvodného systému, ktoré nie sú zakalkulované do ceny tepla účtovanej Biomasou, z.p.o, Kysucký Lieskovec.

II.

VÝŠKA PLATBY

1. Odber pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd (vodné, stočné a voda z povrchových odtokov):

Spotreba vody sa mesačne odpočítava z pomocných meračov vody, zabudovaných v školskej jedálni. Katolícka spojená škola Nemšová po uplynutí sledovaného mesiaca bude fakturovať odmerané množstvo vody – vodné i stočné a vodu z povrchových odtokov zo 450 m² plochy ŠJ – Základnej školy, Janka Palu 2, Nemšová podľa fakturačných cien Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh, s.r.o, platných od 1. 7. 2011. V prípade nadmerného úniku vody od hlavného merača, vzniknuté náklady uhradza aj Školská jedáleň a to 20 % z celkového úniku, spolu s nákladmi, ktoré vzniknú na zistenie poruchy a jej následného odstránenia.

Na základe Prílohy k obchodnej zmluve Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh, s.r.o. o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na rok 2010, ktorá zostáva v platnosti aj na rok 2014 so sadzbou DPH 20 %, nasledovným výpočtom stanovujeme priemernú mesačnú hodnotu za odvádzanie vody z povrchových odtokov:

Množstvo vôd z povrch.odtoku v m ³ /rok	3484
Veľkosť plochy KSS v m ² kategórie A	5618
Veľkosť plochy ŠJ v m ² kategórie A.....	450
Cena odpadovej vody v €/m ³ 0,8108 + 20 % DPH	0,9730

Výpočet:

$$\begin{aligned} 3484 : 5618 &= 0,620 \text{ m}^3/\text{m}^2 \\ 0,620 \times 1250 &= 775 \text{ m}^3/\text{rok} \\ 775 \times 0,9730 &= 754,08 \text{ €/rok} \\ \mathbf{754,08 : 12} &= \mathbf{62,84 \text{ €/mesiac}} \\ \mathbf{=====} \end{aligned}$$

2. Odber tepla:

Počas jedného kalendárneho roka budú faktúry za odobrané teplo vystavované 11-krát ako zálohové faktúry a 1-krát ako vyúčtovacia faktúra na základe splátkového kalendára a faktúr od dodávateľa tepla – Združenie Biomasa, s použitím nasledovného vzorca pre výpočet odobraného tepla:

$$\begin{aligned} &\text{CFB} \\ &\text{-----} \times \text{PSJ} \\ &\text{CVP} \end{aligned}$$

Vysvetlivky: CFB - celková fakturácia na základe zálohovej alebo vyúčtovacej faktúry od Biomasy Kysucký Lieskovec (v €)

CVP – celková vykurovacia plocha budovy = 5422,52 m²

PSJ – plocha Školskej jedálne s príslušenstvom = 450 m²

CPSJ- celková plocha ŠJ spolu s pivnicou = 598 m², t.j. 11,03% plochy školy.

3. Odber elektrickej energie:

Na základe nameranej mesačnej hodnoty spotreby elektrickej energie v Školskej jedálni pri ZŠ, Janka Palu 2, Nemšová, sa ZŠ, Janka Palu 2, Nemšová zaväzuje uhrádzať mesačné faktúry za spotrebu, distribúciu a prenos elektrickej energie v Školskej jedálni pri ZŠ, Janka Palu 2, Nemšová, podľa aktuálnych cien Cirkevnej servisnej spoločnosti, Bratislava. Elektromer bude ciachovaný a zaplombovaný príslušnou inštitúciou. Okrem uvedeného

Školská jedáleň uhradí mesačne paušálnu čiastku 8,00 Eur za osvetlenie vchodu do ŠJ a priestorov ŠJ, nakoľko elektrická energia odoberaná v miestnosti jedálne nie je napojená na pomocný merač v ŠJ a je hradená Katolíckou spojenou školou.

4. Náklady na telefónnu linku a internet

Na základe fakturácie Slovak Telekom a.s. mesačne podiel 11,03 % nákladov na telefónnej linke 032/65989240, t.j. 1,59 € a poplatok za prevádzku internetu vo výške 50% fakturovanej sumy, t.j. 10,79 €.

5. Náklady súvisiace s prevádzkou obehových čerpadiel v strojovni, opravy a údržba

Náklady súvisiace s prevádzkou obehových čerpadiel v strojovni ako sú náklady na elektrickú energiu a náklady na prevádzku kotla - spotreba vody, elektrickej energie a náklady na opravu a údržbu vykurovacieho systému budú ŠJ pri ZŠ, Janka Palu 2, Nemšová účtované podielovo 11,03 % z oprávnených nákladov.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 03. 2014.

2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:

- a) písomnou výpoveďou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu.

3. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Povinnosť doručiť výpoveď sa splní, len čo adresát písomnosť prevezme, alebo ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Katolícka spojená škola, Školská 9, Nemšová touto zmluvou má povinnosť vystaviť príslušné faktúry podľa bodu II. do 10 dní po uplynutí sledovaného mesiaca.

2. Základná škola, Janka Palu 2, Nemšová touto zmluvou má povinnosť faktúry došlé od Katolíckej spojenej školy Nemšová uhradiť do 14 dní od doručenia. V prípade nedodržania dátumu splatnosti bude KSŠ Nemšová účtovať penále vo výške 1% za každý deň omeškania.

3. Obe zmluvné strany majú povinnosť pravidelne merať spotrebu vody na pomocných meračoch, spotrebu elektrickej energie na pomocnom merači za účasti zástupcov z oboch strán.

4. Základná škola, Janka Palu 2, Nemšová má právo skontrolovať celkový odber tepla na merači v kotolni a má právo skontrolovať aj celkový odber elektrickej energie, ako aj celkovú spotrebu vody.

5. Obe zmluvné strany sa touto zmluvou zároveň zaväzujú dohliadať na hospodárnosť odberu tepla, elektrickej energie, vody.

6. Udržiavanie prístupovej cesty a chodníkov vedúcich od Základnej školy, Janka Palu 2, Nemšová ku školskej jedálni a ku kancelárii vedúcej ŠJ zabezpečuje VPS Nemšová.

7. Pracovníci Katolíckej spojenej školy v Nemšovej sú oprávnení používať prechod cez ŠJ.

8. Upratovanie priestorov Školskej jedálne si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

9. V priestore medzi kuchyňou a telocvičňou budú **dve** parkovacie miesta vyhradené pre pracovníkov Školskej jedálne.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana po potvrdení si ponechá po dvoch exemplároch.

3. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

VI. PREJAV VÔLE

Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s ustanoveniami tejto zmluvy, súhlasia s nimi, a že zmluva vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu.

V Nemšovej 28. 02. 2014


KATOLÍCKA SPOJENÁ ŠKOLA
Školská 9
914 41 Nemšová

Ing. Miloš Čižmárik
riaditeľ Katolíckej spojenej školy
Školská 9, Nemšová

Základná škola
Janka Palu 2
914 41 NEMŠOVÁ



Mgr. Emília Mazanovská
riaditeľka Základnej školy
Ul. Janka Palu 2, Nemšová

Stanovisko primátora mesta Nemšová:

Mesto Nemšová, zastúpené primátorom Ing. Františkom Bagínom, vyjadruje súhlas – ~~nesúhlas~~ s uvedenou zmluvou.


Ing. František Bagín
primátor mesta Nemšová

