

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku

uzatvorená v súlade s § 6 a 6a zákona NR SR Č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článku 7 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

ČI. I

Zmluvné strany

Vlastník majetku:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej len „vlastník“)

Správca odovzdávajúci:

Názov: **Stredná odborná škola stavebná**
Sídlo: Školská 8, 031 45 Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Ursínyová, riaditeľka školy
IČO: 00695092
DIČ: 2020585479
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Správca preberajúci:

Názov: **Liptovské múzeum**
Sídlo: Námestie Š. N. Hýroša 1370/10, 034 50 Ružomberok
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Hromada, PhD., riaditeľ
IČO: 35993154
DIČ: 2020590363
(ďalej len „preberajúci“)

(správca odovzdávajúci a správca preberajúci sú organizácie zriadené Žilinským samosprávnym krajom)

ČI. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, zo správy odovzdávajúceho správcu do správy preberajúceho správcu a to:

nehnuteľný majetok:

- stavba s. č. 1963 – ŠKOLA, postavená na parcele KN-C č. 2010/2,
- pozemok parc. KN – C č. 2008/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 2009 záhrada o výmere 73 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 2010/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
- pozemok parc. KN – C č. 2010/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m²,

- pozemok parc. KN – C č. 2011 záhrada o výmere 136 m²,
- pozemok parc. KN – E č. 2015/1 záhrada o výmere 395 m²,

nachádzajúci sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedený na LV č. 4932 (príloha č. 1).

2. Správa nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1 tohto článku sa prevádza zo správy odovzdávajúceho správcu na preberajúceho správcu, ktorým je Liptovské múzeum. Preberajúci správca správu majetku prijíma.

Čl. III

Dátum prevodu správy a hodnota prevádzaného majetku

1. Správa majetku uvedené v Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza od 1.5.2024.
2. Ku dňu prevodu správy majetku podľa bodu 1 tohto článku je účtovná hodnota majetku k 30.4.2024 podľa Čl. II. tejto zmluvy nasledovná:

a) pozemky:

nadobúdacia hodnota majetku:	33 435,35 €
zostatková hodnota majetku:	33 435,35 €

b) stavba:

nadobúdacia hodnota majetku:	287 474,09 €
oprávky:	218 021,82 €
zostatková hodnota majetku:	69 452,27 €

Špecifikácia konkrétnych účtovných hodnôt prevádzaného majetku podľa jednotlivých druhov – nadobúdacie hodnoty, oprávky a zostatkové hodnoty – je uvedená v Prílohe č. 2.

Čl. IV

Cena

1. Správa majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza bezodplatne.

Čl. V

Dôvod prevodu správy

Liptovské múzeum v zmysle zákona o múzeách je povinné zabezpečiť ochranu a starostlivosť o zbierkový fond, ktorý je v rozsahu vyše 200 tis. zbierkových predmetov. Liptovské múzeum nielen počtom zbierkových predmetov, ale aj počtom expozícií a prevádzok patrí k najväčším regionálnym múzeám na Slovensku. Navyše doteraz boli zbierkové predmety rozptýlené vo viacerých priestoroch Liptovského múzea, či nájomných priestoroch. Vybudovaním jedného centrálného depozitára s dostatočnou kapacitou múzeum zabezpečí plnenie svojej funkcie v zmysle zákona a priblíži sa požadovanému štandardu. Priestory Strednej odbornej školy stavebnej v Liptovskom Mikuláši školy sú dostatočné a vhodné pre vybudovanie depozitára, ako aj lokalizácia budovy je vhodná.

Priestory Strednej odbornej školy stavebnej v Liptovskom Mikuláši špecifikované v Prílohe č. 1 sú pre školu nepotrebné a prebytočné.

Čl. VI Účel prevodu správy

1. Účelom prevodu majetku do správy preberajúceho správcu je využitie majetku pre potreby preberajúceho správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vlastník majetku (zriaďovateľ) - Žilinský samosprávny kraj - súhlasí s odovzdaním a prevzatím správy majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom zverenia majetku uvedeného v Čl. III. v tejto zmluve. Túto zmluvu o prevode správy majú povinnosť zverejniť na webovom sídle a v centrálnom registri zmlúv obidve zmluvné strany.
4. Po podpísaní tejto zmluvy odovzdávajúci a preberajúci správca vyhotovia písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný obidvoma správcami (fyzické odovzdanie majetku).
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 4932,
 - Príloha č. 2 – Inventúrny súpis majetku.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po jednom výtlačku obdrží odovzdávajúci a preberajúci správca a tri výtlačky sú pre zriaďovateľa (z toho jeden výtlačok pre zápis do katastra nehnuteľností).

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s Čl. 8 ods. 1.1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 19. 4. 2024

Správca odovzdávajúci:

Správca preberajúci:

V Hričovskom Mikuláši, dňa 26. 04. 2024

V Ružomberku, dňa 18. 4. 2024

Protokol o odovzdávaní a prevzatí majetku
k zmluve o prevode správy nehnuteľného majetku zo dňa 26.4.2024
uzatvorenej medzi:

Správcom odovzdávajúcim:

Názov: **Stredná odborná škola stavebná**
Sídlo: Školská 8, 031 45 Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Ursínyová, riaditeľka školy
IČO: 00695092
DIČ: 2020585479
(ďalej len „odovzdávajúci“)
a

Správcom preberajúcim:

Názov: **Liptovské múzeum**
Sídlo: Námestie Š. N. Hýroša 1370/10, 034 50 Ružomberok
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Hromada, PhD., riaditeľ
IČO: 35993154
DIČ: 2020590363
(ďalej len „preberajúci“)

Dnešným dňom sa odovzdáva a preberá majetok jednotlivu (druhovo) špecifikovaný k Zmluve o prevode správy nehnuteľného majetku, ktorú medzi sebou uzatvorili odovzdávajúci a preberajúci správca dňa 26.4.2024.

Účtovné hodnoty majetku k 30.4.2024:

a) pozemok:

nadobúdacia hodnota majetku:	33 435,35 €
zostatková hodnota majetku:	33 435,35 €

b) stavba:

nadobúdacia hodnota majetku:	287 474,09 €
oprávky:	218 021,82 €
zostatková hodnota majetku:	69 452,27 €

Preberajúci a odovzdávajúci správca týmto potvrdzuje, že fyzické a účtovné odovzdanie a prevzatie majetku súhlasí so zmluvou a inventúrnym súpisom (podľa jednotlivých druhov majetku v prílohe č. 2) ku dňu 30.4.2024. Preberajúci správca je oboznámený s technickým stavom preberaného majetku.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 29.4.2024

Správca odovzdávajúci:

Správca preberajúci: