

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 2/2019

uzatvorená v zmysle § 659 následne Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Základná škola
Štát. orgán: Mgr. Rastislav Bakajsa, poverený riadením ZŠ
Sídlo: 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305
IČO: 37812467
DIČ: 2021671344
Bankové spojenie:
Vkladový a výd. účet:

(ďalej len „požičiavateľ“)

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331

a

Vypožičiavateľ: Základná umelecká škola
V zastúpení: Mgr. Dagmar Labáková, riaditeľka ZUŠ
Sídlo: M. R. Štefánika 355, 023 54 Turzovka
IČO: 37812211
DIČ: 2021671267
Bankové spojenie:
Vkladový a výd. účet:
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 2/2019 (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467

Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305 ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytového priestoru v objekte Základnej školy, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305 – telocvičňa, zrkadlovka a príslušenstvo /šatne, sprchy/, zapísaná na LV č. 1341.

Čl. III

Účel a doba výpožičky

Vypožičiavateľ je oprávnený predmet zmluvy využiť za účelom športového využitia – **tanečná skupina Silver.**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 27.09.2019 do 20.12.2019**

v čase:

piatok od 14:00 hod. do 15:30 hod. (telocvična - zrkadlovka)

piatok od 15:30 hod. do 18:00 hod. (telocvična)

sobota od 10:00 hod. do 12:00 hod. (telocvična)

Čl. IV

Podmienky dočasného užívania

Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičaný priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny vedenia ZŠ, správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu vypožičaného priestoru, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať vypožičaný priestor v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie vypožičaného priestoru zodpovednou osobou /p. Malicher/

Čl. V

Podmienky úhrad nákladov za služby spojené s nájmom

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady **bezfakturačne na základe zmluvy** po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa.

Obe strany sa dojednali na výške služieb spojených s nájmom takto:

- služby spojené s nájmom **1,96 €/hod.**

Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za služby spojené s nájmom nasledovne:

jednorázovo do 22.11.2019 a to bezhotovostne na účet požičiavateľa
(viď. splátkový kalendár):

– služby spojené s nájmom

IBAN:

VS: 22019

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Vypožičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmetný nebytový priestor len v rozsahu a na účel ako je dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nesmie poskytnúť nebytový priestor inému subjektu.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia vedenia ZŠ, správcu telocvične.
5. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť prípadné škody na majetku požičiavateľa v plnej výške.
6. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za služby spojené s nájmom tak ako je uvedené v zmluve.
7. Vypožičiavateľ je povinný si skontrolovať pred činnosťou priestor, v ktorom sa bude konať športová činnosť a prípadné nedostatky hlásiť vedeniu ZŠ alebo správcovi telocvične, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore, ktorý je predmetom zmluvy.

Požičiavateľ:

1. Nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti vo vypožičanom priestore v danom čase.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že vypožičiavateľ nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu pokyny vedenia ZŠ, správcu telocvične, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil náklady v dohodnutej výške.

Čl. VII
Skončenie výpožičky

1. Užívanie končí uplynutím doby vypožičania, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvu o výpožičke je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
3. Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu výpožičky.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o výpožičke č. 2/2019 je príloha č.1 – splátkový kalendár.

Súhlas zriadovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka, súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o výpožičke nebytových priestorov
č. 2/2019

V Turzovke dňa

.....

primátor mesta

V Turzovke dňa

.....

Za požičiavateľa

.....

Za vypožičiavateľa

Splátkový kalendár

Prenajímateľ: Základná škola, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p.305

Nájomca: Základná umelecká škola, M. R. Štefánika 355, 023 54 Turzovka

Doba prenájmu: od 27.09.2019 do 20.12.2019

Podmienky úhrad nákladov

za služby spoj. s nájmom:

– služby spojené s nájmom

IBAN:

Suma: 133,28 €

VS: 22019

Mesiac/rok 2019	Určený deň: Pia.: 14:00 hod. – 18.00 hod. So.: 10:00 hod. – 12:00 hod.	<u>1,96 €/ hod. – služby spojené s nájmom</u>	Spolu suma	Dátum splatnosti
September (27.) – Pia September (28.) – So.- zrušená	Pia.: 1/4 h. = 4 h.	7,84 € - služby spoj. s nájmom	7,84 €	
Október (4.,11.,18.,25.) – Pia. Október (5.,12.,9.,26.) – So.	Pia.: 4/4 h. = 16 h. So.: 4/2 h. = 8 h.	47,07€ - služby spoj. s nájmom	47,04 €	
November (8.,15.,22.,29.) – Pia. November (9.,16.,23.,30.) – So.	Pia.: 4/4 h. = 16 h. So.: 4/2 h. = 8 h.	47,04 € - služby spoj. s nájmom	47,04 €	
December (6.,13.,20.) – Pia. December (7. 14.) – So.	Pia.: 3/4 h. = 12 h. So.: 2/2 h. = 4 h.	31,36 € - služby spoj. s nájmom	31,36 €	
	Spolu 68 hod.		133,28,- €	