

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a následného Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a dodatkov

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Základná škola s materskou školou
Gaštanová 56
010 07 Žilina

Zastúpenie: Mgr. Alena Tisoňová

IČO: 37810898
DIČ: 2021645923
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0003 0399 6001
Kontaktný email: zsgastanovaza@gmail.com

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Zastúpenie : Ing. Róbert Škrkoň, konateľ
Zapísaný: Obchodný register OS Žilina, Oddiel Sro, vložka č. 1667/L
IČO: 31600042
IČ DPH: SK2020442600
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK28 0200 0000 0030 2904 1432

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve **práce na diele:**
„ **Oprava sociálnych zariadení v ZŠ s MŠ Gaštanová, Žilina , Elokované pracovisko Na stanicu 27, Žilina-Bytčica“ (v ďalšom len „dielo“)**
2. Rozsah, kvalita, technické parametre, konštrukčné a technické riešenie diela sú určené popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených Objednávateľom v súťažných podkladoch.
3. Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte , ktorý je Prílohou tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi naraz po dokončení preberacím protokolom, pričom dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi.

Článok III. Miesto, termín, spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že predmet plnenia v rozsahu a kvalite podľa čl. II. tejto zmluvy vykoná v mieste a termínoch:
 - a) miestom realizácie: ZŠ s MŠ Gaštanová 56, Žilina, Elokované pracovisko Na stanicu 27, Žilina-Bytčica
 - b) termín zahájenia prác: 25.4.2023Zhotoviteľ je oprávnený upraviť lehoty plnenia len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne etapu dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote, alebo objednávateľ neposkytne súčinnosť potrebnú pre vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
2. Po dobu realizácie diela umožní objednávateľ zhotoviteľovi vstup na miesto vykonania diela v rozsahu a v čase nevyhnutne potrebnom na vykonanie diela v stanovenom termíne. Na miesto realizácie diela majú právo vstupu pohybu výlučne osoby určené zhotoviteľom na vykonanie diela, resp. i ďalšie osoby, ktoré vykonávajú činnosť potrebnú k vykonaniu diela.
3. Zhotoviteľ je povinný v mieste výkonu prác udržiavať počas celej doby realizácie diela poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty spôsobené výkonom jeho prác, brať ohľad na ekologické aspekty a aj na zamestnancov objednávateľa a teda neohrozovať ich zdravie a bezpečnosť, pracovný výkon ako aj prevádzku výrobných zariadení umiestnených v mieste realizácie prác okrem prípadov nevyhnutne potrebných a po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom. Objednávateľ zaručuje zhotoviteľovi, že výrobné zariadenia umiestnené v mieste realizácie diela nebudú brániť zhotoviteľovi vo vykonaní diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonať dielo so všetkou odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnými záväznými právnymi predpismi, technickými normami a podmienkami určenými v tejto zmluve,
 - b) na vykonanie diela používať výlučne materiály a zariadenia bez chýb, zodpovedajúce kvalitatívnym požiadavkám objednávateľa.
5. Vykonanie montážnych prác zabezpečuje zhotoviteľ prostredníctvom svojich pracovníkov, ktorým zabezpečí ochranný odev a ochranné pomôcky. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela je povinný zaistiť bezpečnosť práce a prevádzky, najmä dodržiavaním predpisov BOZP, požiarnej ochrany na pracovisku a životného prostredia a zodpovedá za škody spôsobené ich porušením jemu samému, objednávateľovi a prípadne i tretím osobám.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich vykonávania ako aj za ochranu všetkých zariadení, náradí a materiálov, ktoré dopravil na miesto plnenia, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady.
7. Zodpovednosť za nainštalované materiály a zariadenia prechádza na objednávateľa dňom ich zabudovania. O zabudovaných zariadeniach a materiáloch bude vedený podrobný záznam na dennej báze v montážnom denníku.
8. Objednávateľ je oprávnený vykonávať dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený Mgr. Alena Tisoňová, riaditeľka školy, kontaktné tel. číslo 903 281 724

Článok IV. Cena za predmet plnenia

1. Cena za predmet plnenia v rozsahu a kvalite uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvnými stranami v zmysle Zákona č.18/1996 o cenách a v zmysle Zákona č.513/1994 Zb., ako cena maximálna.
Cena za práce je stanovená vo výške : 31.096,42 € s DPH
2. Zhotoviteľ sa nemôže za účelom požiadavky na zvýšenie ceny diela odvolávať na vlastné chyby a nepochopenie vecného a kvalitného vymedzenia diela, na nedostatky vlastnej koordinácie pri realizácii a nárastu cien vlastných dodávok a prác.

Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohovú platbu (preddavok) na cenu diela.
2. Cena diela bude platená nasledovným spôsobom :
 - čiastkovou platbou – podľa jednotlivých NP :

za riadne dokončené a odovzdané dielo, či jeho príslušných častí, bez chýb a nedorobkov.

Podkladom pre zaplatenie bude konečná faktúra, ktorou bude vykonané celkové finančné vyúčtovanie diela. Právo zhotoviteľa vystaviť konečnú faktúru vzniká podpísaním preberacieho protokolu, ktorým bude dielo prevzaté bez chýb a nedorobkov.

3. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúry budú objednávateľovi doručované doporučenou zásielkou na adresu jeho sídla. V prípade, že faktúra obsahuje položky, ktoré nevyplývajú z objednávateľom odsúhlaseného súpisu vecného plnenia alebo táto nemá zákonné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi, pričom lehota jej splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej faktúry.

Článok VI.

Zodpovednosť za chyby, záruky a kvalita

1. Zodpovednosť za chyby diela alebo prác sa riadi ustanovením § 560 a násl. zákona č. 513/1999 Zb. Obchodného zákonníka (v znení neskorších zmien a predpisov).
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo, alebo vykonávané práce, podľa podmienok tejto zmluvy a podľa predpisanej technickej dokumentácie, bude vykonané v súlade so záväzne platnými technickými normami a právnymi predpismi v mieste vykonania diela a bude mať požadovanú kvalitu.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na celý rozsah vykonávaných prác podľa tejto zmluvy od dátumu protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom bez chýb a nedorobkov. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Chybou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve , ako aj nesúlad so zmluvne dohodnutou alebo technickou normou predpísanou kvalitou. Chybou sa rozumie aj nedokončená práca oproti dohodnutému súpisu prác, vrátane jej prípadných doplnkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia chyby.
6. Materiály, stavebné diela a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním chyby predmetu plnenia bezodkladne, v havarijných stavoch do 24 hodín, u bežných chýb do 5 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia chýb dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
9. Chyby diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných chýb zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia §562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné chyby písomne reklamovať do 30 dní po prevzatí diela.
10. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni chybu v uvedených lehotách, je objednávateľ oprávnený bez ďalšej výzvy dať tieto odstrániť na náklady zhotoviteľa tretej osobe. Zhotoviteľ je povinný takto vzniknuté náklady uhradiť objednávateľovi najneskôr do 30 dní od doručenia ich vyčíslenia a riadneho vyúčtovania.

Článok VII.

Zmluvná pokuta

1. Pre prípad porušenia povinnosti zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo a toto odovzdať objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za každý deň omeškania s odovzdaním diela zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z výslednej ceny diela. Vymáhanie nie je podmienkou.
2. V prípade, že zhotoviteľ alebo objednávateľ bude nútený odstúpiť od zmluvy pre nesplnenie záväzkov druhej strany, súhlasia obe strany so vzájomným uhradením nákladov preukázateľne vzniknutých v tejto súvislosti.
3. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý deň z dlžnej sumy až do zaplatenia. Vymáhanie úroku z omeškania nie je podmienkou.
4. Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo na náhradu škody v časti presahujúcej zaplatenú pokutu ani nárok na splnenie zabezpečenej povinnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na pokuty bude uplatnené len v prípade preukázateľného a zavineneho nedodržania povinností.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že uloženiu vyššie uvedených sankcií bude predchádzať písomné upozornenie objednávateľa na porušenie povinností, pričom zhotoviteľovi bude zároveň v písomnom upozornení stanovená primeraná lehota na nápravu

Článok VIII. Bezpečnosť práce

1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákonníka práce a bezpečnostné predpisy v súlade so zákonom a príslušnými nariadeniami vlády.
2. Zhotoviteľ počas (i po) zhotovovaní diela nesmie výkonom prác a odvázaným materiálom znečisťovať prístupové verejné i neverejné komunikácie, exteriéry i interiéry stavby, a je povinný zabezpečiť, že nesmie dochádzať k ohrozovaniu, či nadmernému, alebo zbytočnému obťažovaniu susedných nehnuteľností, či verejnosti, zamedzovaniu prístupu, či obmedzovaniu používania verejných komunikácií, a podobne.
3. Zhotoviteľ počas celej doby zhotovovania diela zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných predpisov o protipožiarnej ochrane, predpisov na ochranu zdravia a pravidiel bezpečnosti pri práci. Vlastných zamestnancov, i všetky osoby spolupracujúce pri zhotovovaní diela je povinný preukázateľne poučiť o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci i protipožiarnych predpisoch.
4. Zhotoviteľ je povinný na pracovisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť (a plne za to zodpovedá), že všetky práce budú plne v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy BOZP a používať OPP - rukavice, obuv, prilba, reflexné vesty a podobne .

Článok IX. Odovzdanie a prevzatie prác

1. Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa po dokončení, písomným preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Odovzdanie diela sa uskutoční v mieste jeho realizácie. Dielo sa považuje za dokončené, ak je vykonané riadne, ak je funkčné a doložené všetkými dokladmi osvedčujúcimi úspešné dokončenie diela.
2. Zhotoviteľ splní celý svoj záväzok zrealizovať dielo podľa tejto zmluvy jeho riadnym vyhotovením a ukončením v zodpovedajúcej kvalite. Dielo sa považuje za dokončené, i v prípade, že bude vykazovať ojedinelé drobné chyby a nedorobky, ktoré jednotlivo a ani v vzájomných súvislostiach nebránia v užívaní diela.
3. V prípade, že dielo bude ku dňu odovzdania vykazovať drobné chyby, nebrániace riadnemu užívaniu, je objednávateľ povinný dielo prevziať, v protokole o prevzatí diela však budú všetky chyby popísané s uvedením lehoty pre ich odstránenie, ktorých dĺžka bude stanovená v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s prihliadnutím k povahe chýb, nesmie byť však dlhšia ako pätnásť (15) dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, zmluvná strana, ktorej sa tieto okolnosti dotýkajú, bez zbytočného odkladu oznámi túto skutočnosť druhej zmluvnej strane, v takom prípade má právo do jedného mesiaca od doručenia oznámenia podľa predchádzajúcej vety odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení ak v tomto čase ešte dôvody trvajú.
2. V prípade porušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodu uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov na vykonanie týchto opatrení bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce chybne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a súpisom prác a ak napriek upozorneniu objednávateľa chybné plnenie v určenej lehote neodstráni,
 - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 10 dní,
 - ak zhotoviteľ bude zavinením na strane zhotoviteľa v omeškaní s vykonávaním častí diela podľa stranami dohodnutého časového harmonogramu o viac ako 5 dní,
 - ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 10 dní,
 - objednávateľ i zhotoviteľ majú právo kedykoľvek s okamžitou platnosťou odstúpiť od zmluvy z dôvodov, ak niektorá zo zmluvných strán vstúpi do likvidácie alebo bude na jej majetok vyhlásený konkurz,
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
 3. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
 4. Objednávateľ poskytne bezplatne zhotoviteľovi sociálne zariadenie a plochu určenú na manipulačný priestor a skladové priestory, dodávku elektriny, vody a ďalších médií po dobu realizácie diela.
 5. Zhotoviteľ znáša sám všetky dôsledky škôd vzniknutých na zhotovovanom diele a sám zodpovedá za škody vzniknuté z jeho činnosti; zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady denne po ukončení prác odstraňuje odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti; na vlastné náklady zabezpečí ochranné pomôcky svojich pracovníkov.
 6. Zhotoviteľ ubezpečuje Objednávateľa, že všetkých svojich zamestnancov, prostredníctvom ktorých poskytuje plnenie podľa tejto zmluvy, zamestnáva legálne v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a sú si vedomé práv a povinností, ktoré im z nej vyplývajú. Na znak svojej slobodnej a vážnej vôle zmluvu podpisujú.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - 1) Krycí list stavby z rozpočtu v EUR
 - 2) Krycí list rozpočtu v EUR – WC a predsienka chlapci a dievčatá , 1. NP
 - 3) Krycí list rozpočtu v EUR – WC a predsienka chlapci a dievčatá , 1. NP

V Žiline, dňa : 24.4.2023

V Žiline, dňa:24.4.2023

za objednávateľa

za zhotoviteľa