

# Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** **Mesto Stropkov v zastúpení Základná škola, Konštantínova 1751/64, Stropkov**  
v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Jaromírom Zacharom  
so sídlom: Konštantínova 64, 091 01 Stropkov  
IČO: 37873172  
Číslo účtu: SK5102000000002474254853

**a**

**Nájomca:** **TIMOB Tel s.r.o.**  
v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Ladislavom Timanom  
so sídlom: Budovateľská 29, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 36513563  
IČ DPH: SK2022128064

sa takto dohodli:

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenia

(1) Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom multifunkčného ihriska bez súpisného čísla, ktoré sa nachádza na pozemku parcela č. KNC 2078/2 a budovy základnej školy so súpisným číslom 1751 nachádzajúcej sa na ulici Konštantínovej v Stropkove na pozemku parcela č. KNC 2078/1, zastavané plochy a záhrady, vo výmere 4928 m<sup>2</sup>, k.ú. Stropkov.

(2) Základná škola, Konštantínova 1751/64, Stropkov k nebytovým priestorom a pozemkom v majetku mesta Stropkov uvedených v odseku 1 tohto článku vykonáva správu majetku mesta Stropkov.

## Čl. 2

### Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z týchto miestností – multifunkčné ihrisko postavené na pozemku č. KNC 2078/2 a šatne nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží v budove stavby so súpisným číslom 1751 s názvom základná škola postavenej na pozemku č. KN 2078/1 v k.ú. Stropkov.

## Čl. 3

### Účel nájmu

Predmet nájmu uvedený v článku 2 tejto zmluvy prenecháva nájomcovi s tým, že nájomca ho bude využívať na účely regenerácie - športová činnosť hranie futbalu, pričom maximálny počet hráčov počas jednotlivých dní užívania je 20.

#### **Čl. 4**

##### **Doba nájmu**

Predmet nájmu uvedený v článku 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi na dobu určitú:

Od 1.3.2022 do: 31.12.2022 v dňoch: utorok 16:30 – 18:00, piatok 16:30 – 18:00

#### **Čl. 5**

##### **Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom**

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a úhrada služieb spojených s nájmom za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy je 25 EUR/hod. bez umelého osvetlenia resp. 30 EUR/hod. s umelým osvetlením.

#### **Čl. 6**

##### **Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom uhrádzať vo výške podľa čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy na základe doručenej faktúry od prenajímateľa za daný mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

#### **Čl. 7**

(1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v článku 2 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

(2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v článku 2 tejto zmluvy len na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

(3) Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

#### **Čl. 8**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu uvedený v článku 2 tejto zmluvy alebo jeho časť do podnájmu.

#### **Čl. 9**

##### **Osobitné dojednania**

(1) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhrádzať náklady s tým spojené.

(2) Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť

úlohy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a nesmú sa tam používať alkoholické nápoje a nesmie sa tam fajčiť.

(3) V prípade, ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škodu, je povinný bezodkladne a na vlastné náklady uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu pred poškodením alebo uhradiť spôsobenú škodu vyčíslenú prenajímateľom do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcovi.

(4) Ak nájomca nebude dodržiavať predpisy, poriadok alebo pokyny prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

#### Čl. 10

(1) Nájomca nesmie previesť v predmete nájmu uvedenom v článku 2 tejto zmluvy akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.

(2) Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu uvedený v článku 2 tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Čl. 11

##### Skončenie nájmu

(1) Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.

(2) Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### Čl. 12

##### Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

(2) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Stropkove dňa 28.2.2022

Mgr. Jaromír Zachar

Základná škola, Konštantínova 1751/64, Stropkov  
riaditeľ školy

Ing. Ladislav Timan

TI  
kor

V Stropkove dňa 28.2.2022

V súlade s čl. 3 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov súhlasím s uzatvorením tejto zmluvy:

Ifej Brenda

riaditeľ mesta Stropkov