

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb.o nájme a podnájme priestorov určených na prechodné bývanie, v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení : Stredná odborná škola veterinárna, Drážovská 14, Nitra**

Sídlo: Drážovská 14, 950 12 Nitra

Zastúpený: RNDr. Ľuboš Černý, riaditeľ školy

IČO: 00162370

DIČ: 2021062538

BIC: SPSRSKBA

IBAN: SK7381800000007000309317

a

Nájomcom: **Ing. Imrich Balko**

Sídlo: Nad lúčkami 3141/39, 841 05 Bratislava

Dát.nar. 13.11.1982

IBAN: SK9056000000000859676003

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 8, na parcele číslo 4853, katastrálne územie Zobor, na ulici Drážovská 14, na prízemí, miestnosť č.1-080 – telocvičňa o celkovej výmere 450 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3957.

2. Účelom nájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov na konanie futsalových zápasov.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 10 dní**, od 05.02.2020 do 28.02.2020 v termínoch podľa dohody, celkom 18 vstupov. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

**Nájomné vo výške 10,00 eur/hod. za 18 vstupov po 1 hod., spolu 18 hod.
180,00 eur**

1. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na jeho účet v ŠP SR.
2. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (ohrev vody, vodné, stočné , el. energia) bude nájomcovi fakturovaná podľa počtu hodín využitia nebytových priestorov a podľa počtu zúčastnených osôb. Spotreba el.energie na osvetlenie telocvične 18 hod. – 4,00 eur, spotreba vody 1,20 eur.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory, nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. **Zmluva nadobudne platnosť** podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa. Dátum zverejnenia: 03.02.2020.

3. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm.b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 03.02.2020

V Nitre, dňa 03.02.2020

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Ľuboš Černý
riaditeľ školy

.....
Ing. Imrich Balko