



Správca prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria:

a/ telocvičňa

b/ šatňa

c/ chodba

Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti a to:

### **T e n i s**

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:

týždenne v dňoch: **pondelok a nedeľa**

začiatok o: nedeľa 9.00 h, ukončenie o: 10,00 h.

pondelok 18.00 19.00

### **II.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **06.10.2017 do 31.12.2017.**
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **III.**

#### **Cena nájmu a úhrada nákladov spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia**

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle VZN Nové Zámky vo výške **53,20 € mesačne – 4x2 h mesačne / /hodinová sadzba 6,65 €/.**

**1. Nájomné je určené na 2,20 € na hodinu ,**

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
október	8	2,20	<b>8,80</b>
november	8	2,20	<b>17,60</b>
december	6	2,20	<b>13,20</b>

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatrabanke **2627759116/1100**

**2. Refundácia nákladov za kúrenie, elektrinu, vodné, stočné a upratovanie je určené na hodinu 4,45 €**

Mesiac	Počet hod.	Náj./hod.	celkom
--------	------------	-----------	--------

január	8	4,45	<b>35,60</b>
február	8	4,45	<b>35,60</b>
marec	6	4,45	<b>26,70</b>

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom **na účet v Tatrabanke 2621758913/1100.**

Nájomné je splatné v pravidelných mesačných splátkach vždy **do 5. dňa bežného-aktuálneho mesiaca.**

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné podľa zmluvy /do 5. dňa bežného mesiaca/
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok prenajímaných priestorov, zistené poškodenie , znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľke školy , alebo ňou poverenej osobe
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na
- obvyklé opotrebenie
- nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu /3-5 dní/
- poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- zabezpečiť, aby sa v telocvični nehral futbal a iné hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára
- nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Otvárať a zatvárať priestory v dohodnutom čase bude - p.Štefanovič

##### Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

##### Prenajímateľ je oprávnený:

- kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom.

## V.

### Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti, resp. v lehotách určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.

Nové Zámky 6.10.2017

Prenajímateľ



Mgr. Ľubica Halászová

Nové Zámky 6.10.2017

Nájomca



Štefanovič Michal