

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a smernice primátora mesta Prešov SP 22 medzi:

Základná škola: Prostějovská 38, 080 01 Prešov
zastúpená: PaedDr, Vierou Leščákovou, riaditeľkou školy
IČO: 37877194
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov
Č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580** – nájomné za prenájom
Č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968** – prevádzkové náklady
/ ako prenajímateľ /

a

Meno a priezvisko, (obč. združenie, klub, firma..) :

Zastúpená: Peter Terpák, Muránska 3, 080 01 Prešov
Č. tel.:
Bankové spojenie
Č. účtu:
/ ako nájomca /

I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na Prostějovskej ul. 38 v Prešove. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie **veľkú telocvičňu** základnej školy za účelom individuálneho športového využitia nájomcu.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú telocvičňu v dňoch:

STREDA od 20:00 do 21:00 hod.

Počas školských prázdnin sa predmet nájmu neprenajíma.

II.

Nájomné za užívanie telocvične činí **12,00 € / 1hod.** a je stanovené dohodou zmluvných strán.

Prevádzkové náklady (za dodávku el. energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody) činia **3,00 € / 1hod.**

Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Celkové nájomné vrátane úhrad za prevádzkové (podľa prílohy) náklady činí **165,00 €** (slovom **stošesťdesiatpäť eur**).

III.

Nájomné za prenájom telocvične vo výške **132,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov, č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580**, **VS: 001**, v lehote do **30.11.2023**.

Prevádzkové náklady v sume **33,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov, č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968**, **VS: 001**, v lehote do **30.11.2023**.

IV.

Zmluva sa uzatvára na obdobie od **04.10.2023 do 31.12.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k zrušeniu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor využívať.

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- pred začatím užívania telocvične oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov. Táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť,
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- dodržiavať potrebné bezpečnostné opatrenia.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a súhlasia s jej obsahom. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove 13.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Viera Leščáková
riaditeľka školy

.....

Prenájom telocvične - Terpák Peter**šk. rok 2023/2024**

| Nájomca | Doba trvania prenájmu | Výška nájomného | Prev. náklady (energie) | Nájomné spolu |
|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| Peter Terpák veľká TV streda 20.00 - 21.00 h | 04.10.2023 - 31.12.2023 | 132,00 | 33,00 | 165,00 |

Rozpis prenájmu telocvične:

| | | |
|--------|--------|--------|
| 4.10. | 8.11. | 6.12. |
| 11.10. | 15.11. | 13.12. |
| 18.10. | 22.11. | 20.12. |
| 25.10. | 29.11. | |

| | | |
|-----------|---------|--------------------|
| Spolu 11x | nájomné | 11 x 12 = 132,00 € |
| | energie | 11 x 3 = 33,00 € |

V Prešove 13.10.2023

Schválil: