

# ZMLUVA O NÁJME

**uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a smernice primátora mesta Prešov SP 22 medzi:**

Základná škola: Prostějovská 38, 080 01 Prešov  
zastúpená: PaedDr, Vierou Leščákovou, riaditeľkou školy  
IČO: 37877194  
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov  
Č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580** – nájomné za prenájom  
Č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968** – prevádzkové náklady  
*/ ako prenajímateľ /*

**a**

Meno a priezvisko, ( obč. združenie, klub, firma..) : Sabanošová Jana,  
Antona Prídavka 22, 080 01 Prešov

Zastúpená:  
Č. tel.:

*/ ako nájomca /*

## I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na Prostějovskej ul. 38 v Prešove. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie **malú telocvičňu** základnej školy za účelom individuálneho športového využitia nájomcu.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú telocvičňu v dňoch:

**PONDELOK od 18:00 do 19:00 hod**  
**STREDA od 18:00 do 19:00 hod.**

**Počas školských prázdnin sa predmet nájmu neprenajíma.**

## II.

Nájomné za užívanie telocvične činí **10,00 € / 1hod.** a je stanovené dohodou zmluvných strán.

Prevádzkové náklady (za dodávku el. energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody) činia **3,00 € / 1hod.**

Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Celkové nájomné vrátane úhrad za prevádzkové (podľa prílohy) náklady činí **208,00 € (slovom dvestoosem eur).**

### III.

**Nájomné** za prenájom telocvične vo výške **160,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov, č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580**, **VS: 008**, v lehote do **30.11.2023**.

**Prevádzkové náklady** v sume **48,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov, č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968**, **VS: 008**, v lehote do **30.11.2023**.

### IV.

Zmluva sa uzatvára na obdobie od **02.10.2023 do 31.12.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k zrušeniu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.

### V.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor využívať.

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- pred začatím užívania telocvične oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov. Táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť,
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- dodržiavať potrebné bezpečnostné opatrenia.

### VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a súhlasia s jej obsahom. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove 13.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
PaedDr. Viera Leščáková  
riaditeľka školy

.....

## Prenájom telocvične - Sabanošová Jana šk. rok 2023/2024

Nájomca	Doba trvania prenájmu	Výška nájomného	Prev. náklady (energie)	Spolu
Sabanošová Jana malá TV	02.10.2023-31.12.2023			
pondelok 18:00-19:00				
streda 18:00-19:00		160,00	48,00	208,00

### Rozpis prenájmu telocvične:

2.10.	6.11.	04.12.
4.10.	8.11.	06.12.
9.10.	13.11.	11.12.
11.10.	15.11.	13.12.
16.10.	20.11.	
25.10.	22.11.	

Spolu 16 x	nájomné	16 x 10,00 € = 160,00 €
	energie	16 x 3,00 € = 48,00 €

V Prešove 13.10.2023

Schválil:

p. SABARNOŠOVA

PONEDĚLK

18:00 - 19:00

STŘEDA

18:00 - 19:00

ÚTERA

13. / 11.03

2.10	<del>1.11</del> → PRAZDNINY	4.12.
4.10.	6.11.	6.12.
9.10.	8.11.	11.12.
11.10.	13.11.	13.12.
16.10.	15.11.	<del>18.12.</del>
<del>18.10.</del>	20.11.	<del>20.12.</del>
<del>23.10.</del>	22.11.	
25.10.	<del>27.11.</del>	
<del>30.10</del> → PRAZDNINY	29.11.	

$$16 \times 10 = 160$$

$$\begin{array}{r} 16 \times 3 \quad 48 \\ \hline 208 \end{array}$$